

Realkreditkonsulenten ApS

Fruebjergvej 3, 2100 København Ø

CVR-nr. 37 23 01 38

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/04 2018

Martin Riedel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Realkreditkonsulenten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2018

Direktion

Martin Riedel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Realkreditkonsulenten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realkreditkonsulenten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. april 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realkreditkonsulenten ApS Fruebjergvej 3 2100 København Ø CVR-nr.: 37 23 01 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 12. november 2015 Hjemsted: København
Direktion	Martin Riedel
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 38.979, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 88.979.

Selskabet har i 2017 valgt at fokusere på opbyggelsen af en større brugerbase i den gratis låneovervågning. Dette har medført væsentligt øgede markedsføringsomkostninger, som først forventes tjent hjem over de følgende par år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		638.083	770.841
Personaleomkostninger	1	-504.184	-306.965
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-83.540	-57.220
Resultat før finansielle poster		50.359	406.656
Finansielle indtægter		4	0
Finansielle omkostninger		-186	-11
Resultat før skat		50.177	406.645
Skat af årets resultat	2	-11.198	-91.053
Årets resultat		38.979	315.592
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		38.979	315.592
		38.979	315.592

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		408.538	228.878
Immaterielle anlægsaktiver	3	408.538	228.878
Deposita		33.795	26.295
Finansielle anlægsaktiver		33.795	26.295
Anlægsaktiver i alt		442.333	255.173
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.250	94.000
Andre tilgodehavender		1.198	0
Tilgodehavender		102.448	94.000
Likvide beholdninger		111.803	368.632
Omsætningsaktiver i alt		214.251	462.632
Aktiver i alt		656.584	717.805

Balance 31. december

	Note	2017	2015/16
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		38.979	315.592
		<u>88.979</u>	<u>365.592</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		61.551	50.353
		<u>61.551</u>	<u>50.353</u>
Hensatte forpligtelser i alt			
Banker		919	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.531	24.601
Gæld til tilknyttede virksomheder		295.383	0
Selskabsskat		0	40.700
Anden gæld		98.221	236.559
		<u>506.054</u>	<u>301.860</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>506.054</u>	<u>301.860</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>506.054</u>	<u>301.860</u>
Passiver i alt			
		<u>656.584</u>	<u>717.805</u>
Eventualposter m.v.	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	315.592	365.592
Betalt ordinært udbytte	0	-315.592	-315.592
Årets resultat	0	38.979	38.979
Egenkapital 31. december	50.000	38.979	88.979

Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2015/16 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	485.289	286.847
Andre omkostninger til social sikring	12.553	2.371
Andre personaleomkostninger	6.342	17.747
	504.184	306.965
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	40.700
Årets udskudte skat	11.198	50.353
	11.198	91.053
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Færdiggjorte udviklingsproje kter
		kr.
Kostpris 1. januar		286.098
Tilgang i årets løb		263.200
Kostpris 31. december		549.298
Af- og nedskrivninger 1. januar		57.220
Årets afskrivninger		83.540
Af- og nedskrivninger 31. december		140.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december		408.538

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realkreditkonsulentent ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Friis Munksgaard

Revisor

På vegne af: Baker Tilly

Serienummer: CVR:35257691-RID:79443240

IP: 91.221.207.10

2018-04-11 14:10:02Z

NEM ID 

Martin Riedel

Direktion

Serienummer: CVR:37230138-RID:67544701

IP: 5.57.50.58

2018-04-12 09:19:02Z

NEM ID 

Martin Riedel

Dirigent

Serienummer: CVR:37230138-RID:67544701

IP: 5.57.50.58

2018-04-12 09:19:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TZSQG-CVBX7-EEITE-NAZXS-5GJWK-78MGB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>