

Akelius Management ApS

CVR-nr. 37 22 70 99

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. marts 2020

Bjarke Jaster Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december 2019 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Akelius Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2020

Direktion

Peter Johan Ullmark
adm. direktør

Bestyrelse

Leiv Inge Synnes
formand

Lars Torsten Lindfors

Peter Johan Ullmark

Bjarke Jaster Frederiksen

Thomas Bang-Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Akelius Management ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Akelius Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 24. marts 2020

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24830

Selskabsoplysninger

Selskabet

Akelius Management ApS
Nørre Voldgade 80, 2. sal
1358 København K

Telefon: +45 80 82 00 41

Hjemmeside: www.akelius.com/da

CVR-nr.: 37 22 70 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Bestyrelse

Leiv Inge Synnes, formand
Lars Torsten Lindfors
Peter Johan Ullmark
Bjarke Jaster Frederiksen
Thomas Bang-Pedersen

Direktion

Peter Johan Ullmark, adm. direktør

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med administration af fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 195.030, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.020.708.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I 2020 er der konstateret udbredt COVID-19 (Coronavirus) smitte i Danmark, som fra regeringens side har medført, at der er lagt begrænsninger i den måde selskaber kan udføre deres virke. For selskabet har det på nuværende tidspunkt minimal begrænset økonomisk effekt da virksomheden fortsat kan opretholde normal drift.

På længere sigt kan det have negativ afsmittende virkning på selskabets drift og aktiverens værdiansættelse, dog er det på nuværende tidspunkt ikke muligt pålideligt at opgøre de økonomiske effekter heraf.

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akelius Management ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med undtagelse af operationelle leasingkontrakter som nu indregnes som finansiel leasing i henhold til IFRS 16. Indregningen sker fra 1. januar 2019 i balancen under materielle anlægsaktiver og under leasingforpligtelser med 1.201.792 DKK og uden effekt på egenkapitalen. Der sker ingen tilpasning af sammenligningstal fra tidligere år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste før værdireguleringer

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 31 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Operationelle leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, med en løbetid over 12 måneder og et samlet kontraktbeløb over 30 tDKK indregnes som materielle anlægsaktiver.

Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt og operationelt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som er bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|---|-------------|------------------------|--------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 12.460.916 | 7.687.913 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-11.336.415</u> | <u>-10.540.780</u> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-853.931</u> | <u>-84.128</u> |
| Driftsresultat | | 270.570 | -2.936.995 |
| Finansielle indtægter | 2 | 8.740.954 | 370.017 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-9.164.794</u> | <u>-926.814</u> |
| Resultat før skat | | -153.270 | -3.493.792 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-41.760</u> | <u>765.495</u> |
| Årets resultat | | <u>-195.030</u> | <u>-2.728.297</u> |
| Overført resultat | | <u>-195.030</u> | <u>-2.728.297</u> |
| | | <u>-195.030</u> | <u>-2.728.297</u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|-------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 799.896 | 414.361 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>799.896</u> | <u>414.361</u> |
| Deposita | | 309.136 | 359.923 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>309.136</u> | <u>359.923</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.109.032</u> | <u>774.284</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 554.579.568 | 28.655.731 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.211.054 |
| Udskudt skatteaktiv | | 52.997 | 116.085 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 21.328 | 668.619 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 64.687 | 4.275 |
| Tilgodehavender | | <u>554.718.580</u> | <u>30.655.764</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>6.908.645</u> | <u>15.752.431</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>561.627.225</u> | <u>46.408.195</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>562.736.257</u></u> | <u><u>47.182.479</u></u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 970.708 | 1.165.738 |
| Egenkapital | | <u>1.020.708</u> | <u>1.215.738</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 12.271.873 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>12.271.873</u> | <u>0</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 184.631 | 79.148 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 547.092.610 | 44.300.209 |
| Leasingforpligtelse | | 530.937 | 0 |
| Anden gæld | | 1.622.297 | 1.587.384 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 13.201 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>549.443.676</u> | <u>45.966.741</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>561.715.549</u> | <u>45.966.741</u> |
| Passiver i alt | | <u>562.736.257</u> | <u>47.182.479</u> |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført re- sultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 1.165.738 | 1.215.738 |
| Årets resultat | 0 | -195.030 | -195.030 |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>50.000</u> | <u>970.708</u> | <u>1.020.708</u> |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 9.449.523 | 8.323.823 |
| Pensioner | 1.294.942 | 1.047.630 |
| Andre omkostninger til social sikring | 158.459 | 83.222 |
| Andre personaleomkostninger | <u>433.491</u> | <u>1.086.105</u> |
| | <u>11.336.415</u> | <u>10.540.780</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>19</u> | <u>16</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.740.209 | 368.905 |
| Valutakursgevinster | <u>745</u> | <u>1.112</u> |
| | <u>8.740.954</u> | <u>370.017</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 9.121.486 | 923.856 |
| Andre finansielle omkostninger | 42.786 | 2.958 |
| Valutakurstab | <u>522</u> | <u>0</u> |
| | <u>9.164.794</u> | <u>926.814</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -21.328 | -668.619 |
| Årets udskudte skat | 63.088 | -96.596 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>0</u> | <u>-280</u> |
| | <u>41.760</u> | <u>-765.495</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2019 | 498.489 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | <u>2.097.889</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>2.596.378</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 84.128 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 858.423 |
| Årets afskrivninger | <u>853.931</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>1.796.482</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u><u>799.896</u></u> |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver | <u>515.054</u> |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2019 | Gæld 31. december 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>7.893.245</u> | <u>12.271.873</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u><u>7.893.245</u></u> | <u><u>12.271.873</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Noter

7 Eventualposter mv.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en restløbetid på 9 måneder med en gennemsnitlig leje på 60 tDKK pr. måned, i alt 540 tDKK. Aftalen er i årsrapporten indregnet som finansiel leasing jvf. note 5.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Akelius Bolig Holding ApS, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningern. Selskabet hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Torsten Lindfors

Bestyrelsesmedlem

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: 19590403xxxx

IP: 93.188.xxx.xxx

2020-03-25 09:20:59Z



Bjarke Jaster Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: CVR:37227099-RID:85457161

IP: 93.188.xxx.xxx

2020-03-25 09:26:23Z



Thomas Winther Bang-Pedersen

Bestyrelsesmedlem

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: PID:9208-2002-2-125200949033

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-03-25 10:29:39Z



Henrik Reedt

Statsautoriseret revisor

On behalf of: Ernst & Young P/S

Serial number: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-03-25 10:39:10Z



Peter Ullmark

Adm. Direktør

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: 19820418xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2020-03-25 17:18:11Z



Peter Ullmark

Bestyrelsesmedlem

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: 19820418xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2020-03-26 09:27:24Z



Leiv Inge Synnes

Bestyrelsesmedlem, formand

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: 19701231xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2020-03-26 16:55:25Z



Bjarke Jaster Frederiksen

Dirigent

On behalf of: Akelius selskaberne

Serial number: PID:9802-2002-2-781239346581

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-26 17:17:50Z



Penneo document key: 6L44P-OJ7EW-DN15Y-OPOGT-SETPC-BVACO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>