



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

CONTAINER LIVING HOLDING APS
SPINDERIGADE 18H ST., 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Brian Gade

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Container Living Holding ApS Spinderigade 18H st. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 22 52 58 Stiftet: 10. november 2015 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Hansen, formand Bo Damgaard Høivang Brian Gade Claus Astrup-Larsen Rasmus Juul-Nyholm Kristian Victor Krogh Peter Elling Helmersen
Direktion	Brian Gade
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Container Living Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2022

Direktion:

Brian Gade

Bestyrelse:

Frank Hansen
Formand

Bo Damgaard Høivang

Brian Gade

Claus Astrup-Larsen

Rasmus Juul-Nyholm

Kristian Victor Krogh

Peter Elling Helmersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Container Living Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Container Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31481

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 7.029 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførsel. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet til kurs 100, idet de skattemæssige underskud forventes udnyttet på koncernniveau indenfor en periode på 3-5 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet til trods for generelle påvirkninger forbundet med COVID-19 pandemien, der for selskabet har forsinket og vanskeliggjort processen.

Container Living har i 2021 fortsat den gode udvikling af selskabets unikke koncept indenfor etagebyggeri i container arkitektur. Hen over året er der opført "Spinderihallerne" i Vejle bestående af 600 m2 kontorfaciliteter til udlejning, som forventes færdigopført i 2022.

Container Livings erhvervsejendom "Kanalbyen" i Fredericia bruges som show case for konceptet. Container Living formår løbende at tilføje nye projekter til koncernens pipeline bestående af byggeprojekter.

Datterselskabet Container Living Production ApS er etableret med det formål at varetage administration, produktion og logistik i forbindelse med byggerierne.

Container Living Holding ApS samt underliggende datterselskaber er at betragte som udviklings- og produktionsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på såvel kort som mellemlangt sigt. Datterselskaberne har pt. indkøbt byggegrunde til opførelse af omkring 250 lejligheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-570.384	-275.401
Af- og nedskrivninger.....		-373.810	-335.015
DRIFTSRESULTAT		-944.194	-610.416
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-623.313	-2.386.310
Andre finansielle indtægter.....	1	991.896	3.224.023
Andre finansielle omkostninger.....	2	-6.689.486	-6.088.729
RESULTAT FØR SKAT		-7.265.097	-5.861.432
Skat af årets resultat.....	3	0	-88.144
ÅRETS RESULTAT		-7.265.097	-5.949.576
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-7.265.097	-5.949.576
I ALT		-7.265.097	-5.949.576

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter.....		983.566	1.088.253
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	983.566	1.088.253
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.127.377	1.533.067
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	1.291.616
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.127.377	2.824.683
ANLÆGSAKTIVER.....		2.110.943	3.912.936
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.018.496	7.786.398
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	422.459
Andre tilgodehavender.....		1.812.045	55.799
Tilgodehavender.....		8.830.541	8.264.656
Likvide beholdninger.....		8.928.774	1.062.437
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.759.315	9.327.093
AKTIVER.....		19.870.258	13.240.029

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		1.275.319	956.488
Reserve for udviklingsomkostninger.....		767.181	848.837
Overført overskud.....		5.961.644	-1.536.084
EGENKAPITAL.....		8.004.144	269.241
Hensættelse til udskudt skat.....		46.225	46.225
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		177.624	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		223.849	46.225
Ansvarlig lånekapital.....		4.127.805	395.126
Gældsbreve.....		4.340.361	2.549.529
Vækstfonden.....		3.122.613	2.973.074
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	2.894.525
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	11.590.779	8.812.254
Ansvarlig lånekapital.....		0	1.046.315
Konvertible gældsbreve.....		0	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		29.500	29.500
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		11.546	2.026.054
Anden gæld.....		10.440	10.440
Kortfristede gældsforpligtelser.....		51.486	4.112.309
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		11.642.265	12.924.563
PASSIVER.....		19.870.258	13.240.029
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	956.488	0	848.837	-1.536.084	269.241
Forslag til resultatdisponering.....				-7.265.097	-7.265.097
Transaktioner med ejere					
Kapitalforhøjelse.....	318.831	14.681.169			15.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Aktiverede udviklingsomkostninger.....			-81.656	81.656	0
Overførsler					
Overført overkurs.....		-14.681.169		14.681.169	0
Egenkapital 31. december 2021.....	1.275.319	0	767.181	5.961.644	8.004.144

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	923.650	697.908	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	68.246	2.526.115	
	991.896	3.224.023	
	2021 kr.	2020 kr.	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	115.624	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.689.486	5.973.105	
	6.689.486	6.088.729	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	0	88.144	
	0	88.144	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Færdiggjorte udviklings- projekter, herunder patenter	
Kostpris 1. januar 2021.....		1.631.391	
Tilgang.....		269.123	
Kostpris 31. december 2021.....		1.900.514	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		543.138	
Årets afskrivninger		373.810	
Afskrivninger 31. december 2021.....		916.948	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		983.566	

Udviklingsprojekter består af udgifter til udvikling af koncept for indretning af containere til boligformål, herunder udgifter til patentansøgning, tegnearbejde, godkendelse hos myndigheder mv. Konceptet har i året afledt igangsætning af aktiviteter i underliggende tilknyttede virksomheder, hvorfor afholdte omkostninger forventes at generere økonomisk afkast på sigt, hvorved indregningskriterier for udviklingsomkostninger anses for opfyldt.

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	4.150.000	0	
Tilgang.....	40.000	0	
Kostpris 31. december 2021.....	4.190.000	0	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-2.616.933	0	
Årets værdireguleringer	-445.690	0	
Værdireguleringer 31. december 2021	-3.062.623	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.127.377	0	

Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	4.127.805	0	0	1.441.441	
Gældsbreve.....	4.340.361	0	0	3.549.529	
Vækstfonden.....	3.122.613	0	0	2.973.074	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	4.909.689	
	11.590.779	0	0	12.873.733	

Eventualposter mv. 7

Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Container Living Kanalbyen ApS, Container Living Production ApS, Container Living Spinderihallerne ApS samt Container Living Projekt ApS afgivet støtteerklæring. Selskabet har tilgodehavender hos dattervirksomhederne med en samlet regnskabsmæssig værdi på 7.029 tkr. pr. 31. december 2021.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden, 3.123 tkr. er der afgivet virksomhedspant nom. 3.000 tkr. med pant i selskabets immaterielle aktiver, driftsmidler, simple fordringer og varebeholdninger. Værdien af de omfattede aktiver udgør 948 tkr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har desuden pantsat sine anparter i Container Living Production ApS med nom. værdi på 50 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2021. Anparterne er stillet til sikkerhed for konvertible gældsbreve, der udgør 2.580 tkr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for gældsbreve i Container Living Sporbyen ApS, der udgør 16.866 tkr. er der afgivet selvskyldnerkaution.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

9

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 7.029 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførelse. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet med en værdi tilsvarende en anvendelse inden for en tidsperiode på i alt 4 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

	2021	2020
--	------	------

Medarbejderforhold

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Container Living Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Udviklingsprojekter og patenter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt konsulentarbejde, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og patentansøgninger og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger og patenter afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.