



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

CONTAINER LIVING HOLDING APS
SPINDERIGADE 18H ST., 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2021

Brian Gade

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Container Living Holding ApS Spinderigade 18H st. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 22 52 58 Stiftet: 10. november 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Hansen, formand Bo Damgaard Høivang Brian Gade Claus Astrup-Larsen
Direktion	Brian Gade
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Container Living Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 9. juni 2021

Direktion:

Brian Gade

Bestyrelse:

Frank Hansen
Formand

Bo Damgaard Høivang

Brian Gade

Claus Astrup-Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Container Living Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Container Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 9. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31481

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 7.786 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførsel. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet til kurs 100, idet de skattemæssige underskud forventes udnyttet på koncernniveau indenfor en periode på 3-5 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet til trods for generelle påvirkninger forbundet med COVID-19 pandemien, der for selskabet har forsinket og vanskeliggjort processen.

Container Living har i 2020 fortsat den gode udvikling af selskabets unikke koncept indenfor etagebyggeri i container arkitektur. Hen over året er der opført ”Spinderihallerne” i Vejle bestående af 600 m2 kontorfaciliteter til udlejning, som forventes færdigopført i 2021, og igangsat 1.740 m2 bolig- og erhvervsbyggeri i Roskilde.

Container Livings erhvervsejendom ”Kanalbyen” i Fredericia bruges som show case for konceptet.

Container Living formår løbende at tilføje nye projekter til koncernens pipeline bestående af byggeprojekter.

Datterselskabet Container Living Production ApS er etableret med det formål at varetage administration, produktion og logistik i forbindelse med byggerierne.

Container Living Holding ApS samt underliggende datterselskaber er at betragte som udviklings- og produktionsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på såvel kort som mellemlangt sigt. Der er i august 2020 tilført 2,0 mio.kr. fra ejerkredsen via kapitalforhøjelse, mens der er opnået finansiering fra Vækstfonden med 3,0 mio. kr. i november 2020. Efter regnskabsårets afslutning i juni 2021 er der opnået strategisk partnerskab og en ny investor har tilført 5,0 mio. kr. Det forventes at igangværende og kommende byggeprojekter i koncernen vil bidrage positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode.

Ejerkredsen samt finansieringsselskaber og den netop indtrådte nye investor har givet tilsagn til sikring af drifts- og byggefinansiering for igangværende projekter frem til 2022. Det er koncernledelsens vurdering, at koncernen har sikret et tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab for både selskabet og koncernen som helhed til fremadrettet at levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket en kapitalforhøjelse på 5,0 mio. kr. og selskabet har frasolgt sine ejerandele i Musicon Beat Box ApS (tidl. Container Living Musicon ApS) til den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020, herudover er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOTAB		-275.401	-298.954
Af- og nedskrivninger.....		-335.015	-208.123
DRIFTSRESULTAT		-610.416	-507.077
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-2.386.310	-34.749
Andre finansielle indtægter.....	1, 2	3.224.023	445.434
Andre finansielle omkostninger.....	2, 3	-6.088.729	-2.672.648
RESULTAT FØR SKAT		-5.861.432	-2.769.040
Skat af årets resultat.....	4	-88.144	61.520
ÅRETS RESULTAT		-5.949.576	-2.707.520
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-5.949.576	-2.707.520
I ALT		-5.949.576	-2.707.520

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter.....		1.088.253	1.340.300
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.088.253	1.340.300
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.533.067	19.377
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.291.616	1.291.616
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.824.683	1.310.993
ANLÆGSAKTIVER.....		3.912.936	2.651.293
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.786.398	5.233.688
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		422.459	338.293
Udskudte skatteaktiver.....		0	85.707
Andre tilgodehavender.....		55.799	344.163
Tilgodehavender.....		8.264.656	6.001.851
Likvide beholdninger.....		1.062.437	6.059.026
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.327.093	12.060.877
AKTIVER.....		13.240.029	14.712.170

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		956.488	938.399
Reserve for udviklingsomkostninger.....		848.837	1.045.434
Overført overskud.....		-1.536.084	2.246.164
EGENKAPITAL.....		269.241	4.229.997
Hensættelse til udskudt skat.....		46.225	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		46.225	0
Ansvarlig lånekapital.....		395.126	1.025.816
Konvertible gældsbreve.....		2.549.529	5.001.096
Vækstfonden.....		2.973.074	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.894.525	4.288.160
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	8.812.254	10.315.072
Ansvarlig lånekapital.....		1.046.315	0
Konvertible gældsbreve.....		1.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		29.500	141.661
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.026.054	15.000
Anden gæld.....		10.440	10.440
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.112.309	167.101
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		12.924.563	10.482.173
PASSIVER.....		13.240.029	14.712.170
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forudsætning for fortsat drift	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		
Medarbejderforhold	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	938.399	1.045.434	2.246.164	4.229.997
Forslag til resultatdisponering.....			-5.949.576	-5.949.576
Transaktioner med ejere				
Kapitalforhøjelse.....	18.089		1.981.911	2.000.000
Omkostning ved kapitalforhøjelse.....			-11.180	-11.180
Andre lovpligtige bindinger				
Aktiverede udviklingsomkostninger.....		-196.597	196.597	0
Egenkapital 31. december 2020.....	956.488	848.837	-1.536.084	269.241

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	697.908	392.193	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.526.115	53.241	
	3.224.023	445.434	
 Særlige poster			 2
<p>I regnskabsposten andre finansielle indtægter indgår kursgevinst på førtidsdelindfrielse af gældsbreve med 500 tkr. Tillige indgår i regnskabsposten regnskabsmæssig avance ved tilbageførsel af tidligere års nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 1.942 tkr.</p> <p>I regnskabsposten andre finansielle omkostninger indgår nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 5.817 tkr. I sammenligningstallene indgår desuden nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 2.452 tkr.</p>			
	2020 kr.	2019 kr.	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	115.624	202.302	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.973.105	2.470.346	
	6.088.729	2.672.648	
 Skat af årets resultat			 4
Regulering af udskudt skat.....	88.144	-61.520	
	88.144	-61.520	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver
5

	Færdiggjorte udviklings- projekter, herunder patenter
Kostpris 1. januar 2020.....	1.548.423
Tilgang.....	82.968
Kostpris 31. december 2020.....	1.631.391
Afskrivninger 1. januar 2020.....	208.123
Årets afskrivninger	335.015
Afskrivninger 31. december 2020.....	543.138
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.088.253

Udviklingsprojekter består af udgifter til udvikling af koncept for indretning af containere til boligformål, herunder udgifter til patentansøgning, tegnearbejde, godkendelse hos myndigheder mv. Konceptet har i året afledt igangsætning af aktiviteter i underliggende tilknyttede virksomheder, hvorfor afholdte omkostninger forventes at generere økonomisk afkast på sigt, hvorved indregningskriterier for udviklingsomkostninger anses for opfyldt.

Finansielle anlægsaktiver
6

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Tilgodehavende i associerede virk- somheder
Kostpris 1. januar 2020.....	250.000	25.000	1.291.616
Tilgang.....	3.900.000	0	0
Kostpris 31. december 2020.....	4.150.000	25.000	1.291.616
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-230.623	-25.000	0
Årets værdireguleringer	-2.386.310	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-2.616.933	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	1.533.067	0	1.291.616

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Vækstfonden.....	2.973.074	0	0	0
Konvertible gældsbreve.....	3.549.529	1.000.000	0	5.001.096
Ansvarlig lånekapital.....	1.441.441	1.046.315	0	1.025.816
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.909.689	2.015.164	2.287.008	4.288.160
	12.873.733	4.061.479	2.287.008	10.315.072

Konvertible gældsbreve, 3.550 tkr., samt gæld til tilknyttede virksomheder, 4.910 tkr., er stillet til rådighed som ansvarlig lånekapital og långivere har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer i selskabet. Tilsvarende er gældende for anden gæld, 1.441 tkr., der er præsenteret som ansvarlig lånekapital.

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Container Living Kanalbyen ApS, Container Living Production ApS, Container Living Spinderihallerne ApS samt Container Living CPH ApS afgivet støtteerklæring. Selskabet har tilgodehavender hos dattervirksomhederne med en samlet regnskabsmæssig værdi på 7.786 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har til fordel for associeret virksomhed Musicon Beat Box ApS' (tidl. Container Living Musicon ApS') kreditorer afgivet støtteerklæring. Selskabet har et tilgodehavende hos virksomheden med en regnskabsmæssig værdi på 1.714 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har til fordel for øvrige kautionister afgivet tabsgaranti for kautionisternes eventuelle erstatningsansvar overfor långiver i associeret virksomhed Musicon Beat Box ApS (tidl. Container Living Musicon ApS). Udlånet i dattervirksomheden udgør 7.601 tkr. pr. 31. december 2020.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitech ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden, 2.973 tkr. er der afgivet virksomhedspant nom. 3.000 tkr. med pant i selskabets immaterielle aktiver, driftsmidler, simple fordringer og varebeholdninger. Værdien af de omfattede aktiver udgør 1.088 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har pantsat sine anparter i Musicon Beat Box ApS (tidl. Container Living Musicon ApS) med nom. værdi på 25.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020. Anparterne er stillet til sikkerhed for gældsbrev i Container Living Musicon ApS.

Selskabet har desuden pantsat sine anparter i Container Living Production ApS med nom. værdi på 50.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020. Anparterne er stillet til sikkerhed for konvertible gældsbreve, der udgør 3.550 tkr. pr. 31. december 2020.

Forudsætning for fortsat drift

10

Selskabet samt underliggende datterselskaber er at betragte som udviklings- og produktionsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på såvel kort som mellemlangt sigt. Der er i august 2020 tilført 2,0 mio.kr. fra ejerkredsen via kapitalforhøjelse, mens der er opnået finansiering fra Vækstfonden med 3,0 mio. kr. i november 2020. Efter regnskabsårets afslutning i juni 2021 er der opnået strategisk partnerskab og en ny investor har tilført 5,0 mio. kr. Det forventes at igangværende og kommende byggeprojekter i koncernen vil bidrage positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode.

Ejerkredsen samt finansieringsselskaber og den netop indtrådte nye investor har givet tilsagn til sikring af drifts- og byggefinansiering for igangværende projekter frem til 2022. Det er koncernledelsens vurdering, at koncernen har sikret et tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab for både selskabet og koncernen som helhed til fremadrettet at levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

11

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 7.786 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførsel. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet til kurs 100, idet de skattemæssige underskud forventes udnyttet på koncernniveau indenfor en periode på 3-5 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

	2020	2019
--	------	------

Medarbejderforhold

12

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
--	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Container Living Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter og patenter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt konsulentarbejde, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og patentansøgninger og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger og patenter afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.