



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CONTAINER LIVING HOLDING APS**

**STIEN 2, 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2020

---

Brian Gade

**CVR-NR. 37 22 52 58**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Container Living Holding ApS Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 22 52 58 Stiftet: 10. november 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Astrup-Larsen, formand Brian Gade Bo Damgaard Høivang Frank Hansen
<b>Direktion</b>	Brian Gade
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Container Living Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. august 2020

Direktion:

---

Brian Gade

Bestyrelse:

---

Claus Astrup-Larsen  
Formand

---

Brian Gade

---

Bo Damgaard Høivang

---

Frank Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Container Living Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Container Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 5.234 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførsel. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet til kurs 100, idet de skattemæssige underskud forventes udnyttet på koncernniveau indenfor en periode på 3-5 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet.

Container Living Holding ApS har sammen med dattervirksomhederne Container Living ApS, Container Living 1 ApS, Container Living 2 ApS og Container Living Production ApS haft positiv udvikling i 2019. Container Living ApS har færdiggjort byggeriet af 240 m<sup>2</sup> bolig- og erhvervsejendom i Kanalbyen i Fredericia, som er delvist udlejet, og som bruges som show case for hele konceptet. Container Living 1 ApS og Container Living 2 ApS har begge igangsat byggeriet af henholdsvis 2.160 m<sup>2</sup> og 600 m<sup>2</sup> bolig- og erhvervsejendom til forventet udlejning i 2020.

Container Living Production ApS er etableret med det formål, at varetage administration, produktion og logistik i forbindelse med byggerierne.

Moderselskabet samt underliggende dattervirksomheder er at betragte som udviklings- og produktionsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på såvel kort som mellemlangt sigt. Der er i 2019 foretaget to kapitalforhøjelser fra bestående samt nye investorer, mens der i august 2020 er tilført yderligere 2,0 mio. fra ejerkredsen via kapitalforhøjelse. Det forventes at igangværende byggeprojekter i koncernen vil bidrage positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode. Koncernen, ejerkredsen samt finansieringsselskaber har givet tilsagn til sikring af drifts- og byggefinansiering for igangværende projekter frem til 2021. Det er koncernledelsens vurdering at koncernen har sikret et tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab for både selskabet og koncernen som helhed til fremadrettet at levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-298.954</b>	<b>-158.338</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-80.000
Af- og nedskrivninger.....		-208.123	-100.738
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-507.077</b>	<b>-339.076</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-34.749	-110.109
Andre finansielle indtægter.....	2	445.434	280.047
Andre finansielle omkostninger.....	3, 4	-2.672.648	-1.658.000
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-2.769.040</b>	<b>-1.827.138</b>
Skat af årets resultat.....	5	61.520	32.333
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-2.707.520</b>	<b>-1.794.805</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.707.520	-1.794.805
<b>I ALT</b> .....		<b>-2.707.520</b>	<b>-1.794.805</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter.....		1.340.300	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.340.300</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		19.377	79.126
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.291.616	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.310.993</b>	<b>79.126</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.651.293</b>	<b>79.126</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.233.688	4.540.171
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		338.293	0
Udskudte skatteaktiver.....		85.707	24.187
Andre tilgodehavender.....		344.163	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.001.851</b>	<b>4.564.358</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.059.026</b>	<b>71.586</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.060.877</b>	<b>4.635.944</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.712.170</b>	<b>4.715.070</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		938.399	768.776
Reserve for udviklingsomkostninger.....		1.045.434	0
Overført overskud.....		2.246.164	-529.358
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>4.229.997</b>	<b>239.418</b>
Konvertible gældsbreve.....		5.001.096	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.288.160	0
Ansvarlig lånekapital.....		1.025.816	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>10.315.072</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		141.661	152.631
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		15.000	4.199.852
Anden gæld.....		10.440	123.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>167.101</b>	<b>4.475.652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.482.173</b>	<b>4.475.652</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.712.170</b>	<b>4.715.070</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Forudsætning for fortsat drift	11		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	12		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	0	80.000	
	<b>0</b>	<b>80.000</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	392.193	280.047	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	53.241	0	
	<b>445.434</b>	<b>280.047</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	202.302	179.117	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.470.346	1.478.883	
	<b>2.672.648</b>	<b>1.658.000</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>4</b>
I regnskabsposten andre finansielle omkostninger indgår nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 2.452 tkr. I sammenligningstallene indgår desuden nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 1.479 tkr.			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering af udskudt skat.....	-61.520	-32.333	
	<b>-61.520</b>	<b>-32.333</b>	
		Færdiggjorte udviklings- projekter, herunder patenter	
Tilgang.....		1.548.423	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>1.548.423</b>	
Årets afskrivninger .....		208.123	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>208.123</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>1.340.300</b>	

Udviklingsprojekter består af udgifter til udvikling af koncept for indretning af containere til boligformål, herunder udgifter til patentansøgning, tegnearbejde, godkendelse hos myndigheder mv. Konceptet har i året afledt igangsætning af aktiviteter i underliggende tilknyttede virksomheder, hvorfor afholdte omkostninger forventes at generere økonomisk afkast på sigt, hvorved indregningskriterier for udviklingsomkostninger anses for opfyldt.

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Tilgodehavende i associerede virk- somheder
Kostpris 1. januar 2019.....	300.000	0	0
Overførsel.....	-25.000	25.000	0
Tilgang.....	0	0	1.291.616
Afgang.....	-25.000	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>250.000</b>	<b>25.000</b>	<b>1.291.616</b>
Opkrivninger 1. januar 2019.....	-220.874	0	0
Overførsel.....	25.000	-25.000	0
Årets opkrivninger.....	-59.749	0	0
Andre reguleringer.....	25.000	0	0
<b>Opkrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>-230.623</b>	<b>-25.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>19.377</b>	<b>0</b>	<b>1.291.616</b>

## Egenkapital

7

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2018.....	768.776	0	1.415.407	2.184.183
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....			-1.944.765	-1.944.765
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>768.776</b>	<b>0</b>	<b>-529.358</b>	<b>239.418</b>
Kapitalforhøjelse.....	169.623		6.584.836	6.754.459
Omkostning ved kapitalforhøjelse.....			-56.360	-56.360
Forslag til resultatdisponering.....			-2.707.520	-2.707.520
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....		1.045.434	-1.045.434	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>938.399</b>	<b>1.045.434</b>	<b>2.246.164</b>	<b>4.229.997</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Konvertible gældsbreve.....	5.001.096	0	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.288.160	0	2.312.477	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	1.025.816	0	0	0	0
	<b>10.315.072</b>	<b>0</b>	<b>2.312.477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konvertible gældsbreve, 5.001 tkr., samt gæld til tilknyttede virksomheder, 4.288 tkr., er stillet til rådighed som ansvarlig lånekapital og långivere har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer i selskabet. Tilsvarende er gældende for anden gæld, 1.026 tkr., der er præsenteret som ansvarlig lånekapital.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Container Living ApS, Container Living Production ApS, Container Living 2 ApS samt Container Living CPH ApS afgivet støtteerklæring. Selskabet har tilgodehavender hos dattervirksomhederne med en samlet regnskabsmæssig værdi på 5.234 tkr. pr. 31. december 2019.

Selskabet har til fordel for associeret virksomhed Container Living 1 ApS' kreditorer afgivet støtteerklæring. Selskabet har et tilgodehavende hos virksomheden med en regnskabsmæssig værdi på 1.630 tkr. pr. 31. december 2019.

Selskabet har til fordel for øvrige kautionister afgivet tabsgaranti for kautionisternes eventuelle erstatningsansvar overfor långiver i dattervirksomheden Container Living 1 ApS. Udlånet i dattervirksomheden udgør 7.601 tkr. pr. 31. december 2019.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Selskabet har pantsat sine anparter i Container Living 1 ApS med nom. værdi på 50.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2019. Anparterne er stillet til sikkerhed for gældsbev. i dattervirksomheden.

Selskabet har desuden pantsat sine anparter i Container Living Production ApS med nom. værdi på 50.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2019. Anparterne er stillet til sikkerhed for konvertible gældsbev., der udgør 5.001 tkr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for ovenstående konvertible gældsbev., er desuden afgivet pant i færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.340 tkr. pr. 31. december 2019.

**Forudsætning for fortsat drift****11**

Moderselskabet samt underliggende dattervirksomheder er at betragte som udviklings- og produktionsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på såvel kort som mellemlangt sigt. Der er i 2019 foretaget to kapitalforhøjelser fra bestående samt nye investorer, mens der i august 2020 er tilført yderligere 2,0 mio. fra ejerkredsen via kapitalforhøjelse. Det forventes at igangværende byggeprojekter i koncernen vil bidrage positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode. Koncernen, ejerkredsen samt finansieringsselskaber har givet tilsagn til sikring af drifts- og byggefinansiering for igangværende projekter frem til 2021. Det er koncernledelsens vurdering at koncernen har sikret et tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab for både selskabet og koncernen som helhed til fremadrettet at levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****12**

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 5.234 tkr. pr. statusdagen. Ledelsen gør opmærksom på, at der i flere datterselskaber er underbalance, som er modregnet i selskabets tilgodehavender i de respektive dattervirksomheder, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Endvidere fremgår af flere dattervirksomheder udskudte skatteaktiver, der hovedsageligt består af skattemæssige underskud til fremførelse. Udskudte skatteaktiver i koncernen er indregnet til kurs 100, idet de skattemæssige underskud forventes udnyttet på koncernniveau indenfor en periode på 3-5 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der, som følge af ovenstående forhold, kan være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Container Living Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Ledelsen har i årsregnskabet indarbejdet ændring som følge af væsentlige fejl. Sammenligningstallene for 2018 er tilpasset i forhold til den aflagte årsrapport for 2018.

Fejlen vedrører manglende nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, hvor ledelsen ved aflæggelse af årsrapporten for 2018 ved en fejl havde set bort fra indikationer på manglende betalingsevne hos tilknyttede virksomheder. I årsrapporten for 2018 blev tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder målt til kurs 100 uagtet underbalance i tilknyttede virksomheder og manglende betalingsevne hos tilknyttede virksomheder.

Ledelsen har som følge af den konstaterede fejl indarbejdet dette forhold i sin vurdering af tilgodehavenderne og har som følge heraf indarbejdet nedskrivning på tilgodehavenderne pr. 31. december 2018, svarende til underbalance i dattervirksomhederne. Ændringen har medført en negativ regulering af resultatopgørelsen for 2018 med 1.945 tkr., bestående af en reduktion af resultat af kapitalandele på 47 tkr., en reduktion af andre finansielle indtægter med 419 tkr. samt en forøgelse af andre finansielle omkostninger med 1.479 tkr. Endvidere er balancesummen pr. 31. december 2018 påvirket negativt med 1.945 tkr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2018 ligeledes er påvirket negativt med 1.945 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og patenter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt konsulentarbejde, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og patentansøgninger, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger og patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger og patenter afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.