



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

CONTAINER LIVING HOLDING APS

STIEN 2, 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juli 2019

Bo Damgaard Høivang

CVR-NR. 37 22 52 58

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Container Living Holding ApS Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 22 52 58 Stiftet: 10. november 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Astrup-Larsen, formand Brian Gade Bo Damgaard Høivang Frank Hansen
Direktion	Brian Gade
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Container Living Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juli 2019

Direktion:

Brian Gade

Bestyrelse:

Claus Astrup-Larsen
Formand

Brian Gade

Bo Damgaard Høivang

Frank Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Container Living Holding ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Container Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er indregnet i balancen med 6.485 tkr., jf. nærmere omtale heraf i note 12 "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling".

Det er vores opfattelse, at som følge af underbalance i tilknyttede virksomheder, så er tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder værdiansat 1.945 tkr. for højt.

Som konsekvens heraf skal andre finansielle omkostninger forøges med 1.479 tkr., andre finansielle indtægter reduceres med 419 tkr. og resultat af kapitalandele reduceres med 47 tkr. Tilsvarende skal både årets resultat og egenkapitalen pr. 31. december 2018 reduceres med 1.945 tkr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag mangler omtale heraf.

Vejle, den 4. juli 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35388

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med 6.485 tkr. pr. statusdagen, svarende til kurs 100 og ledelsen gør opmærksom på, at der er usikkerhed forbundet med målingen heraf. Tilgodehavenderne er indregnet til kurs 100 på trods af underbalance i tilknyttede virksomheder og manglende udsigt til at modtage afregning af mellemværenderne. Ledelsen gør opmærksom på, at 5.443 tkr. af saldoen kan henføres til dattervirksomhederne Container Living ApS og Container Living Production ApS, som der er usikkerhed forbundet med målingen af, da dattervirksomhederne ikke er i stand til at afregne tilgodehavendet.

Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS, da det er ledelsens vurdering at disse er udtryk for opnået værdi i forbindelse med udført testprojekt samt afholdte omkostninger i øvrigt i dattervirksomhederne, der har bidraget med værdifulde erfaringer og dermed en værdi for koncernen som helhed. Det er ledelsens forventning, at det, via de opnåede erfaringer i testprojektet samt de afholdte omkostninger i øvrigt, på sigt vil være muligt at generere tilstrækkeligt med indtjening i øvrige kapitalandele via fremtidige projekter til at modsvare en nedskrivning af tilgodehavenderne. Ledelsen har med baggrund heri fastholdt værdien af tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS til kurs 100.

Problemstillingen omkring den manglende nedskrivning af tilgodehavenderne skyldes alene at investering i produktudvikling afholdt i Container Living ApS og Container Living Production ApS ikke er aktiveret. Aktivering af omkostningerne har været umulig fordi der ikke har været en skarp skillelinie mellem byggeomkostninger og udviklingsomkostninger fra diverse leverandører (arkitekter, ingeniører, konsulenter/rådgivere og håndværkere). Som konsekvens heraf har ledelsen valgt ikke at afskrive tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS. Produktudviklingen gennemført i Container Living ApS og Container Living Production ApS er grundstenen for al aktivitet i Container Living gruppen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet.

Container Living Holding ApS har sammen med dattervirksomhederne Container Living ApS, Container Living 1 ApS samt Container Living Production ApS haft positiv udvikling i 2018. Container Living ApS har færdiggjort byggeriet af 240 m² containerbyggeri i Kanalbyen i Fredericia, som er delvis udlejet og som bruges som show case for hele konceptet. Container Living Production ApS er etableret med det formål, at varetage produktion og logistik i forbindelse med byggeri af kommende projekter.

Moderselskab samt underliggende dattervirksomheder er fortsat at betragte som udviklingselskaber og vil derfor være likviditets krævende på mellemlangt sigt, hvorfor der stadig er fokus på kapitalfrebringelse til udviklingen af selskabets aktiviteter samt organisationen. Det er lykkede at få yderligere en investor med i ejerkredsen i 2019. Det forventes samtidig, at igangværende projekter bidrager positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode. Herudover stiller koncernen den nødvendige likviditet til rådighed.

Såvel koncernledelsen som selskabets ledelse har løbende drøftelser og forhandlinger med pengeinstitut, finansieringsselskaber og investorer med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af den samlede projektporteføje samt udviklingsaktiviteterne i koncernen.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen sikrer en tilstrækkelig støtte, således selskabets og koncernens likviditetsberedskab er tilstrækkelig for at både selskabet og koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i juni 2019 tilgået selskabet 3,0 mio. ved kapitalforhøjelse. Der er ikke i øvrigt efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB.....		-158.338	-21.026
Personaleomkostninger.....	1	-80.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-100.738	-51.103
DRIFTSRESULTAT.....		-339.076	-72.129
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-62.491	-10.765
Andre finansielle indtægter.....	2, 3	698.610	93.966
Andre finansielle omkostninger.....	3, 4	-179.416	-433.325
RESULTAT FØR SKAT.....		117.627	-422.253
Skat af årets resultat.....	5	32.333	-4.197
ÅRETS RESULTAT.....		149.960	-426.450
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		149.960	-426.450
I ALT.....		149.960	-426.450

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		0	459.928
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	0	459.928
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		79.126	39.235
Finansielle anlægsaktiver.....	7	79.126	39.235
ANLÆGSAKTIVER.....		79.126	499.163
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.484.936	1.717.701
Udskudte skatteaktiver.....		24.187	0
Andre tilgodehavender.....		0	129.257
Tilgodehavender.....		6.509.123	1.846.958
Likvide beholdninger.....		71.586	942.578
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.580.709	2.789.536
AKTIVER.....		6.659.835	3.288.699
PASSIVER			
Selskabskapital.....		768.776	768.776
Reserve for udviklingsomkostninger.....		0	358.744
Overført overskud.....		1.415.407	906.703
EGENKAPITAL.....	8	2.184.183	2.034.223
Hensættelse til udskudt skat.....		0	4.197
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	4.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		152.631	15.954
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.199.852	1.234.325
Anden gæld.....		123.169	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.475.652	1.250.279
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.475.652	1.250.279
PASSIVER.....		6.659.835	3.288.699
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Forudsætning for fortsat drift	11		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	12		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	80.000	0	
	80.000	0	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	280.047	93.966	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	418.563	0	
	698.610	93.966	
Særlige poster			3
I regnskabsposten andre finansielle indtægter indgår tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 419 tkr.			
I regnskabsposten andre finansielle omkostninger indgår i sammenligningstallene en nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 419 tkr.			
	2018 kr.	2017 kr.	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	179.117	14.754	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	299	418.571	
	179.416	433.325	
	2018 kr.	2017 kr.	
Skat af årets resultat			5
Regulering af udskudt skat.....	-32.333	4.197	
	-32.333	4.197	

NOTER

		Færdiggjorte udviklings- projekter	Note	
Immaterielle anlægsaktiver			6	
Kostpris 1. januar 2018.....		511.031		
Tilgang.....		155.655		
Afgang.....		-666.686		
Kostpris 31. december 2018.....		0		
Afskrivninger 1. januar 2018.....		51.103		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-151.841		
Årets afskrivninger		100.738		
Afskrivninger 31. december 2018.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		0		
<p>Udviklingsprojekter består af udgifter til udvikling af koncept for indretning af containere til boligformål, herunder udgifter til patentansøgning, tegnearbejde, godkendelse hos myndigheder mv. Konceptet har i året afledt igangsætning af aktiviteter i underliggende tilknyttede virksomheder, hvorfor afholdte omkostninger forventes at generere økonomisk afkast på sigt, hvorved indregningskriterier for udviklingsomkostninger anses for opfyldt. Udviklingsprojektet er afhændet i regnskabsåret.</p>				
Finansielle anlægsaktiver			7	
		Kapitalandele i dattervirksom- heder		
Kostpris 1. januar 2018.....		150.000		
Tilgang.....		150.000		
Kostpris 31. december 2018.....		300.000		
Opskrivninger 1. januar 2018.....		-110.765		
Årets opskrivninger		-110.109		
Opskrivninger 31. december 2018.....		-220.874		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		79.126		
Egenkapital			8	
	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	768.776	358.744	906.703	2.034.223
Opløsning af reserve ved salg.....		-358.744	358.744	
Forslag til resultatdisponering.....			149.960	149.960
Egenkapital 31. december 2018.....	768.776	0	1.415.407	2.184.183

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Container Living ApS, Container Living 1 ApS og Container Living Production ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavenderne hos dattervirksomhederne. Tilgodehavenderne udgør 6.485 tkr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har desuden afgivet støtteerklæring overfor de omtalte dattervirksomheder ovenfor.

Selskabet har til fordel for øvrige kautionister afgivet tabsgaranti for kautionisternes eventuelle erstatningsansvar overfor långiver i dattervirksomheden Container Living 1 ApS. Udlånet i dattervirksomheden udgør 7.601 tkr. pr. 31. december 2018.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Selskabet har pantsat sine anparter i Container Living 1 ApS med nom. værdi på 50.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2018. Anparterne er stillet til sikkerhed for gældsbevægelse i dattervirksomheden.

Forudsætning for fortsat drift**11**

Moderselskab samt underliggende dattervirksomheder er fortsat at betragte som udviklingsselskaber og vil derfor være likviditetskrævende på mellemlangt sigt, hvorfor der stadig er fokus på kapitalfrembringelse til udviklingen af selskabets aktiviteter samt organisationen. Det er lykkedes at få yderligere en investor med i ejerkredsen i 2019. Det forventes samtidig, at igangværende projekter bidrager positivt til indtjeningen i den kommende regnskabsperiode. Herudover stiller koncernen den nødvendige likviditet til rådighed.

Såvel koncernledelsen som selskabets ledelse har løbende drøftelser og forhandlinger med pengeinstitut, finansieringsselskaber og investorer med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af den samlede projektportefølje samt udviklingsaktiviteterne i koncernen.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen sikrer en tilstrækkelig støtte, således selskabets og koncernens likviditetsberedskab er tilstrækkelig for at både selskabet og koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og skabe positive pengestrømme.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

12

Selskabet har indregnet tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med 6.485 tkr. pr. statusdagen, svarende til kurs 100 og ledelsen gør opmærksom på, at der er usikkerhed forbundet med målingen heraf. Tilgodehavenderne er indregnet til kurs 100 på trods af underbalance i tilknyttede virksomheder og manglende udsigt til at modtage afregning af mellemværenderne. Ledelsen gør opmærksom på, at 5.443 tkr. af saldoen kan henføres til dattervirksomhederne Container Living ApS og Container Living Production ApS, som der er usikkerhed forbundet med målingen af, da dattervirksomhederne ikke er i stand til at afregne tilgodehavendet.

Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS, da det er ledelsens vurdering at disse er udtryk for opnået værdi i forbindelse med udført testprojekt samt afholdte omkostninger i øvrigt i dattervirksomhederne, der har bidraget med værdifulde erfaringer og dermed en værdi for koncernen som helhed. Det er ledelsens forventning, at det, via de opnåede erfaringer i testprojektet samt de afholdte omkostninger i øvrigt, på sigt vil være muligt at generere tilstrækkeligt med indtjening i øvrige kapitalandele via fremtidige projekter til at modsvare en nedskrivning af tilgodehavenderne. Ledelsen har med baggrund heri fastholdt værdien af tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS til kurs 100.

Problemstillingen omkring den manglende nedskrivning af tilgodehavenderne skyldes alene at investering i produktudvikling afholdt i Container Living ApS og Container Living Production ApS ikke er aktiveret. Aktivering af omkostningerne har været umulig fordi der ikke har været en skarp skillelinie mellem byggeomkostninger og udviklingsomkostninger fra diverse leverandører (arkitekter, ingeniører, konsulenter/rådgivere og håndværkere). Som konsekvens heraf har ledelsen valgt ikke at afskrive tilgodehavendet hos Container Living ApS og Container Living Production ApS. Produktudviklingen gennemført i Container Living ApS og Container Living Production ApS er grundstenen for al aktivitet i Container Living gruppen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Container Living Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt konsulentarbejde, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.