



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CONTAINER LIVING HOLDING APS**

**STIEN 2, 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

**Bo Damgaard Høivang**

**CVR-NR. 37 22 52 58**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Container Living Holding ApS Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 22 52 58 Stiftet: 25. november 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Astrup-Larsen, Formand Brian Gade Bo Damgaard Høivang
<b>Direktion</b>	Brian Gade
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Container Living Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Brian Gade

Bestyrelse:

---

Claus Astrup-Larsen  
Formand

---

Brian Gade

---

Bo Damgaard Høivang

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Container Living Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Container Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet.

Container Living Holding ApS har sammen med dattervirksomhederne Container Living ApS og Container Living 1 ApS haft fremgang i 2017, hvor man blandt andet har opnået Proof of Concept i form af byggetilladelse til 240 m<sup>2</sup> containerbyggeri i Kanalbyen i Fredericia, hvor opførelse i skrivende stund, er i sin sidste fase.

Container Living Holding ApS samt underliggende dattersomheder er fortsat at betragte som udviklingselskaber og derfor likviditetskrævende på mellemlang sigt, hvorfor der fokuseres på kapitalfrembringelse til udvikling af organisationen. Det forventes at igangværende projekter i dattervirksomhederne vil generere indtjening i kommende regnskabsperioder. Herudover stiller koncernen den nødvendige likviditet til rådighed.

Koncernen har løbende drøftelser og forhandlinger med pengeinstitut og finansieringsselskaber med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af den samlede projektportefølje. Koncernen har i den forbindelse modtaget tilsagn om udvidelse af de nuværende kreditfaciliteter med henblik på at styrke selskabets likvide beredskab.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen sikrer en tilstrækkelig støtte, således selskabets og koncernens likviditetsberedskab er tilstrækkelig for at både selskabet og koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og generere positive pengestrømme.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-21.026</b>	<b>-18.733</b>
Af- og nedskrivninger.....		-51.103	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-72.129</b>	<b>-18.733</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-10.765	-147.618
Andre finansielle indtægter.....	1	93.966	13.098
Andre finansielle omkostninger.....	2, 3	-433.325	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-422.253</b>	<b>-153.253</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.197	-1.474
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-426.450</b>	<b>-154.727</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-426.450	-154.727
<b>I ALT</b> .....		<b>-426.450</b>	<b>-154.727</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		459.928	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	459.928	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		39.235	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	39.235	0
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>499.163</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.717.701	361.489
Andre tilgodehavender.....		129.257	0
Tilgodehavender.....		1.846.958	361.489
Likvide beholdninger.....		942.578	1.258
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.789.536</b>	<b>362.747</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.288.699</b>	<b>362.747</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		768.776	186.667
Reserve for udviklingsomkostninger.....		358.744	0
Overført overskud.....		906.703	168.606
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>2.034.223</b>	<b>355.273</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.197	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.197</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.954	6.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.234.325	0
Selskabsskat.....		0	1.474
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.250.279	7.474
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.250.279</b>	<b>7.474</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.288.699</b>	<b>362.747</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	93.966	13.098	1
	<b>93.966</b>	<b>13.098</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	14.754	0	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	418.571	0	
	<b>433.325</b>	<b>0</b>	
<b>Særlige poster</b>			3
<p>I regnskabsposten andre finansielle omkostninger indgår en nedskrivning på tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på ialt 419 tkr., svarende til underbalance i tilknyttede virksomheder.</p>			
	2017 kr.	2016 kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.474	
Regulering af udskudt skat.....	4.197	0	
	<b>4.197</b>	<b>1.474</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			5
		Færdiggjorte udviklings- projekter	
Tilgang.....		511.031	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>511.031</b>	
Årets afskrivninger .....		51.103	
Afskrivninger 31. december 2017.....		<b>51.103</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>459.928</b>	

Udviklingsprojekter består af udgifter til udvikling af koncept for indretning af containere til boligformål, herunder udgifter til patentansøgning, tegnearbejde, godkendelse hos myndigheder mv. Konceptet har i året afledt igangsætning af aktiviteter i underliggende tilknyttede virksomheder, hvorfor afholdte omkostninger forventes at generere økonomisk afkast på sigt, hvorved indregningskriterier for udviklingsomkostninger anses for opfyldt.

## NOTER

	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	100.000
Tilgang.....	50.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>150.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-100.000
Årets opskrivninger.....	-10.765
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>-110.765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>39.235</b>

## Egenkapital 7

	Selskabs-	Overkurs ved	Reserve for	Overført	I alt
	kapital	emission	udviklings-	overskud	
			omkostninger		
Egenkapital 1. januar 2017.....	186.667	0	0	168.606	355.273
Kapitalforhøjelse.....	582.109	1.523.291			2.105.400
Overførsel til/fra andre poster.		-1.523.291		1.523.291	
Forslag til årets resultatdisponering.....				-426.450	-426.450
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....			358.744	-358.744	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>768.776</b>	<b>0</b>	<b>358.744</b>	<b>906.703</b>	<b>2.034.223</b>

## Eventualposter mv. 8

### Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Container Living ApS og Container Living 1 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden. Tilgodehavenderne udgør før nedskrivning for underbalance 2.184 tkr. pr. 31. december 2017.

Selskabet har overfor dattervirksomhederne afgivet støtteerklæring.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitech ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Selskabet har pantsat sine anparter i Container Living 1 ApS med nom. værdi på 50.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 39 tkr. pr. 31. december 2017. Anparterne er stillet til sikkerhed for gældsbev. i tilknyttet virksomhed.

**Usikkerhed ved going concern****10**

Container Living Holding ApS samt underliggende dattersomheder er fortsat at betragte som udviklingsselskaber og derfor likviditetskrævende på mellemlang sigt, hvorfor der fokuseres på kapitalfrebringelse til udvikling af organisationen. Det forventes at igangværende projekter i dattervirksomhederne vil generere indtjening i kommende regnskabsperioder. Herudover stiller koncernen den nødvendige likviditet til rådighed.

Koncernen har løbende drøftelser og forhandlinger med pengeinstitut og finansieringsselskaber med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af den samlede projektportefølje. Koncernen har i den forbindelse modtaget tilsagn om udvidelse af de nuværende kreditfaciliteter med henblik på at styrke selskabets likvide beredskab.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen sikrer en tilstrækkelig støtte, således selskabets og koncernens likviditetsberedskab er tilstrækkelig for at både selskabet og koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og generere positive pengestrømme..

**Medarbejderforhold****11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Container Living Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt konsulentarbejde, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.