



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning
VI LETTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

**EF Christianshavn Holding ApS
Christianshavns Kanal 3
1406 København K**

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Erik Frandsen
Dirigent

CVR-nr. 37223484

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for EF Christianshavn Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 14. maj 2024

Direktion

Erik Frandsen
DIREKTØR

Selskabsoplysninger

Selskabet

EF Christianshavn Holding ApS

Christianshavns Kanal 3

1406 København K

CVR-nr.: 37223484

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Erik Frandsen, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holding virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EF Christianshavn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-3.750	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750	-3.750
Andre finansielle indtægter		2.100	1.505
Ordinært resultat før skat		-1.650	-2.245
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.650	-2.245
Resultatdisponering			
Overført resultat		-1.650	-2.245
I alt		-1.650	-2.245

Balance 31. december 2023

Aktiver

Note	2023	2022
	DKK	DKK
Andre tilgodehavender	31.417	37.255
Tilgodehavender i alt	31.417	37.255
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	31.417	37.255
Aktiver i alt	31.417	37.255

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-22.333	-20.683
Egenkapital i alt		27.667	29.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.750	7.938
Gældsforpligtelser i alt		3.750	7.938
Passiver i alt		31.417	37.255
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	50.000	-20.683	29.317
Forslag til resultatdisponering	0	-1.650	-1.650
Saldo pr. 31.12.2023	50.000	-22.333	27.667

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager som komplementar i Restaurationsgruppen af 12. november K/S (CVR nr. 3722 3537) og hæfter direkte og ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Frandsen

Direktør

ID: 8e57110a-8a80-42f4-8114-1208b7909c14

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 15:48:32

Underskrevet med MitID



Erik Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Frandsen

Dirigent

ID: 8e57110a-8a80-42f4-8114-1208b7909c14

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 15:48:32

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b7e173ZxNJu251780378