

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**JTAS Invest ApS**  
-----

**Yttesensvej 4, 2670 Greve**  
-----

**CVR-nr. 37 22 33 44**  
-----

**Årsrapport for 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 31/3 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent Johnny Nederskov Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse 2022 .....	7
Balance pr. 31. december 2022 .....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JTAS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser, at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. marts 2023

### Direktion

---

Johnny Nederskov Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JTAS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JTAS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. marts 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

JTAS Invest ApS

Yttesensvej 4

2670 Greve

Danmark

CVR nr. 37 22 33 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Greve

### Direktion

Johnny Nederskov Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for at være tilfredsstillende.

Der forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JTAS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoteret værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af inde værdi for virksomheden.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse – bortset fra ved virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
BRUTTORESULTAT .....		-5.409	-5.000
Finansielle indtægter .....		877.511	870.413
Finansielle omkostninger .....		61.577	53.752
RESULTAT FØR SKAT .....		810.525	811.661
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>810.525</u>	<u>811.661</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		58.900	114.400
Overført resultat .....		751.625	697.261
		<u>810.525</u>	<u>811.661</u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>AKTIVER</u></b>			
Værdipapirer.....		6.191.618	5.414.107
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		6.191.618	5.414.107
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		6.191.618	5.414.107
AKTIVER I ALT .....		6.191.618	5.414.107

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Selskabskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		4.459.400	3.707.775
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		58.900	114.400
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>4.568.300</b>	<b>3.872.175</b>
Anden gæld .....	3	1.406.628	344.562
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>1.406.628</b>	<b>344.562</b>
Kreditinstituter m.v. ....		0	1.021.594
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.500	3.500
Anden gæld .....		213.190	172.276
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>216.690</b>	<b>1.197.370</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>1.623.318</b>	<b>1.541.932</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>6.191.618</b>	<b>5.414.107</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Selskabskapital:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	3.707.775	3.010.514
Overført af årets resultat .....	751.625	697.261
Overført til næste år .....	<u>4.459.400</u>	<u>3.707.775</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	114.400	0
Udbetalt udbytte .....	-114.400	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	58.900	114.400
	<u>58.900</u>	<u>114.400</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u><u>4.568.300</u></u>	<u><u>3.872.175</u></u>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b><u>Note 2 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b><u>Note 3 - Langfristet gældsforpligtelser</u></b>		
Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johnny Nederskov Nielsen

JTAS Invest ApS CVR: 37223344

### Direktør

Serienummer: c7fe8c6a-db80-40a0-80d2-9b52705006cd

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-03-31 11:34:33 UTC



## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-03-31 13:18:54 UTC



## Johnny Nederskov Nielsen

JTAS Invest ApS CVR: 37223344

### Dirigent

Serienummer: c7fe8c6a-db80-40a0-80d2-9b52705006cd

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-03-31 13:30:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: W6CX3-JV8Q8-Z3EZ8-7VSE6-T2VW0-8VWQF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>