



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

JTAS Invest ApS

Tinggårdsvænget 42

4030 Tune

(CVR-nr. 37 22 33 44)

Årsrapport for 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018

Johnny Nederskov Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger**Selskabet**

JTAS Invest ApS
Tinggårdsvænget 42
4030 Tune

CVR-nr.:

37 22 33 44

Regnskabsperiode:

1. januar - 31. december 2017

Direktion

Johnny Nederskov Nielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for JTAS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Tune, den 29. maj 2018

Direktion

Johnny Nederskov Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i JTAS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JTAS Invest ApS for 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. maj 2018

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Ruddi Carlsen
statsautoriseret revisor
mne5523

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde aktier/anparter samt drive finansiell virksomhed i øvrigt.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 522.517. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2017 og balancen pr. 31. december 2017.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for JTAS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 14 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Aktier med ejerandel 10-20% er indregnet efter indre værdis metode, hvor aktier med ejerandele 10-20% tidligere blev indregnet til kostpris.

Ændringen er et ønske om et mere retvisende billed af selskabet.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2017:

Årets resultat før skat forøges med t.kr. 508.

Årets skat af praksisændringer udgør t.kr. 0.

Årets resultat efter skat forøges/reduceres med t.kr. 508.

Balancesummen forøges med t.kr. 508.

Egenkapitalen forøges med t.kr. 508.

For 2015/16 er årets resultat efter skat forøget med t.kr. 851, medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 er forøget med t.kr. 851.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttotab	-4.375	-13.920
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	597.805	850.686
Andre finansielle omkostninger	-56.461	-61.439
Resultat før skat	536.969	775.327
2 Skat af årets resultat	-14.452	14.452
ÅRETS RESULTAT	522.517	789.779
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	522.517	789.779
Anvendelse i alt	522.517	789.779

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2017 kr.	2015/16 kr.
Værdipapirer	2.973.307	2.465.502
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.973.307	2.465.502
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.973.307	2.465.502
Udskudt skatteaktiv	0	14.452
Tilgodehavender i alt	0	14.452
Likvide beholdninger	14.826	580
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.826	15.032
AKTIVER I ALT	2.988.133	2.480.534

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2017 kr.	2015/16 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.312.296	789.779
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.362.296</u>	<u>839.779</u>
Kreditinstitutter m.v.	1.564.816	1.614.816
3 Langfristet gæld i alt	<u>1.564.816</u>	<u>1.614.816</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Anden gæld	57.521	22.439
Kortfristet gæld i alt	<u>61.021</u>	<u>25.939</u>
GÆLD I ALT	<u>1.625.837</u>	<u>1.640.755</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.988.133</u>	<u>2.480.534</u>

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	14.452	-14.452
	<u>14.452</u>	<u>-14.452</u>
3 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>1.564.816</u>	<u>1.614.816</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny Nederskov Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-411168949941

IP: 87.53.226.166

2018-05-29 07:33:46Z

NEM ID 

Johnny Nederskov Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-411168949941

IP: 87.53.226.166

2018-05-29 07:33:46Z

NEM ID 

Ruddi Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:33454817

IP: 80.63.50.114

2018-05-29 10:57:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7NZSX-XUJPL-L111-FA8IV-L85TN-7FHBS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>