

## **Dallund Slot ApS**

**Holmevej 10**

**5683 Haarby**

**CVR-nummer 37 22 28 95**

## **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2018

---

Bjørn Bahnsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Dallund Slot ApS  
Holmevej 10  
5683 Haarby

Hjemstedskommune: Assens  
CVR-nummer: 37 22 28 95  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Bestyrelse

Bjørn Bahnsen  
Meike Bahnsen  
Ivan Joachim Johansen  
Christoffer Hage

### Direktion

Bjørn Bahnsen

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Dallund Slot ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, 28. maj 2018

### Direktionen:

Bjørn Bahnsen

### Bestyrelsen:

Bjørn Bahnsen

Meike Bahnsen

Ivan Joachim Johansen

Christoffer Hage

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Dallund Slot ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dallund Slot ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 28. maj 2018

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Anders Hübertz Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne32730

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom, udlejning af samme og andre aktiviteter som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud andragende 9 mio. kr.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-142.029</b>	<b>-182</b>
1	Personaleomkostninger	-151.114	-38
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-223.748	-109
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-516.892</b>	<b>-328</b>
2	Finansielle omkostninger	-184.403	-195
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-701.295</b>	<b>-523</b>
3	Skat af årets resultat	154.300	115
	<b>Årets resultat</b>	<b>-546.995</b>	<b>-409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-546.995	-409
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-546.995</b>	<b>-409</b>

Note	Balance	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	7.801.709	7.963
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	587.862	458
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.389.571</b>	<b>8.421</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.389.571</b>	<b>8.421</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.001	10
	Udskidte skatteaktiver	268.900	115
	Andre tilgodehavender	23.900	72
	Periodeafgrænsningsposter	10.733	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>304.534</b>	<b>196</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>147.327</b>	<b>573</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>451.860</b>	<b>769</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.841.431</b>	<b>9.190</b>



Note	Balance	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	9.050.000	50
	Overført resultat	-955.792	-409
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.094.208</b>	<b>-359</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	119.055	103
	Gæld til tilknyttede virksomheder	215.002	9.031
	Anden gæld	413.167	414
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>747.223</b>	<b>9.549</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>747.223</b>	<b>9.549</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.841.431</b>	<b>9.190</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2015/16
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	140.275	35
Andre omkostninger til social sikring	10.442	2
Øvrige personaleomkostninger	398	1
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>151.114</b>	<b>38</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	184.011	149
Andre finansielle omkostninger	392	46
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>184.403</b>	<b>195</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-154.300	-115
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-154.300</b>	<b>-115</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	8.030.080	0
Tilgang i årets løb	0	8.030
Kostpris 31. december	8.030.080	8.030
Af- og nedskrivninger 1. januar	-67.168	0
Årets af- og nedskrivninger	-161.203	-67
Afskrivninger 31. december	-228.371	-67
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>7.801.709</b>	<b>7.963</b>

	2017	2015/16
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	0
Tilgang i årets løb	192.074	500
Kostpris 31. december	<u>692.074</u>	<u>500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-41.667	0
Årets af- og nedskrivninger	-62.545	-42
Afskrivninger 31. december	<u>-104.212</u>	<u>-42</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>587.862</u></b>	<b><u>458</u></b>

<b>6 Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	-409	-359
Koncerntilskud	9.000	0	9.000
Årets resultat	0	-547	-547
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>9.050</u></b>	<b><u>-956</u></b>	<b><u>8.094</u></b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Trio Line Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

---

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Bahnsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-716601653309

IP: 87.60.16.146

2018-06-01 12:21:38Z

NEM ID 

## Bjørn Bahnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-716601653309

IP: 87.60.16.146

2018-06-01 12:21:38Z

NEM ID 

## Christoffer Hage

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-255910779100

IP: 83.94.48.186

2018-06-02 05:21:12Z

NEM ID 

## Ivan Joachim Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-126542677366

IP: 2.108.153.9

2018-06-02 09:03:13Z

NEM ID 

## Meike Bahnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-329041833537

IP: 2.110.12.170

2018-06-04 07:56:28Z

NEM ID 

## Anders Hübertz Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:75200468

IP: 188.120.68.54

2018-06-06 11:26:24Z

NEM ID 

## Bjørn Bahnsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-716601653309

IP: 80.62.116.200

2018-06-06 12:52:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P7AUT-E880X-DDGEJ-3DPHA-6N68Z-NXQBA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>