
Homi Invest ApS

c/o MI BOLIG ApS, Mariegade 8A, 6400 Sønderborg

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 6/11 - 31/12)

CVR-nr. 37 22 26 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2016

Ingolf Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6. november - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. november - 31. december 2015 for Homi Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14. juni 2016

Direktion

Ingolf Hansen
direktør

Michael Lillelund Ovesen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Homi Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Homi Invest ApS for regnskabsåret 6. november - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. november - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjarne Bruun Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Homi Invest ApS c/o MI BOLIG ApS Mariegade 8A 6400 Sønderborg CVR-nr.: 37 22 26 74 Regnskabsperiode: 6. november - 31. december Hjemstedskommune: Sønderborg
Hovedaktivitet	Virksomhedens formål er formueforvaltning.
Direktion	Ingolf Hansen Michael Lillelund Ovesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ellegårdvej 25 6400 Sønderborg
Pengeinstitut	Broager Sparekasse

Resultatopgørelse 6. november - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-5.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		<u>2.126.803</u>
Resultat før skat		2.121.803
Skat af årets resultat	1	<u>1.175</u>
Årets resultat		<u>2.122.978</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.126.803
Overført resultat	<u>-103.625</u>
	<u>2.122.978</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	8.810.119
Finansielle anlægsaktiver		8.810.119
Anlægsaktiver		8.810.119
Selskabsskat		17.471
Tilgodehavender		17.471
Omsætningsaktiver		17.471
Aktiver		8.827.590

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.127.119
Overført resultat		6.454.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>99.800</u>
Egenkapital	3	<u>8.806.294</u>
Selskabsskat		16.296
Anden gæld		<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.296</u>
Gældsforpligtelser		<u>21.296</u>
Passiver		<u>8.827.590</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 6. november	125.000	6.558.000	0	0	0	6.683.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	316	0	0	316
Årets resultat	0	0	2.126.803	-103.625	99.800	2.122.978
Overført fra overkurs ved emission	0	-6.558.000	0	6.558.000	0	0
Egenkapital 31. december	125.000	0	2.127.119	6.454.375	99.800	8.806.294

Noter til årsregnskabet

	2015
	DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-1.175
	-1.175
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 6. november	6.683.000
Kostpris 31. december	6.683.000
Værdireguleringer 6. november	0
Årets resultat	2.126.803
Årets regulering	316
Værdireguleringer 31. december	2.127.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.810.119

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel	Egenkapital	Årets resultat
MI BOLIG ApS	Sønderborg	125.000	100%	8.810.119	2.126.803

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.500 anparter à nominelt DKK 50. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Homi Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.