

**Rolf Petersen Holding ApS**

**Martinsvej 8**

**1926 Frederiksberg**

(Cvr. nr. 37 21 99 75)

**Årsrapport for perioden**

**01.01.-31.12.2020**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling**

**den 28. juni 2021**



---

**Rolf Svend Petersen**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2020 for **Rolf Petersen Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2021

Direktion:



Rolf Svend Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Rolf Petersen Holding ApS

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rolf Petersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**(fortsat)**

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**(fortsat)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

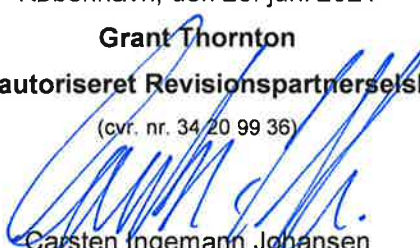
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2021

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

(cvr. nr. 34 20 99 36)



Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

**Selskabsnavn:** Rolf Petersen Holding ApS  
Martinsvej 8  
1926 Frederiksberg  
CVR nr. 37 21 99 75  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

**Direktion:** Rolf Svend Petersen

**Revisor:** Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af underliggende datterselskaber.

**Udviklingen i regnskabsåret**

Årsrapporten er sluttet med et regnskabsmæssigt overskud på t/kr. 1.247.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rolf Petersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelse

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressens resultat under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultat af kapitalinteresse".

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

**Balancen**

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Driftsmateriel og inventar**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel

5 år

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Driftsmateriel og inventar (fortsat)**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der afskrives ikke på kunst indregnet som inventar.

Anlægsaktiver med en kostpris på under 13.800 kr. føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret som små anskaffelser.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender består af gældsbreve som er optaget til anskaffessummer. Realiseret kursgevinst indgår i posterne finansielle indtægter/omkostninger.

**Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse (fortsat)**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at i møde forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Egenkapital – udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolf Petersen Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Afledte finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Note</b>		
Andre eksterne omkostninger	-19.808	-57.617
<b>Bruttoresultat</b>	-19.808	-57.617
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	-19.808	-57.617
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-88.945	-523.116
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	120.572	128.907
Andre finansielle indtægter	1.789.852	1.711.159
3 Finansielle omkostninger	-164.417	-456.701
<b>Resultat før skat</b>	1.637.254	802.632
4 Skat af årets resultat	-390.242	-339.032
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.247.012</u></u>	<u><u>463.600</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til overført resultat	<u>1.247.012</u>	<u>463.600</u>
Disponeret i alt	<u><u>1.247.012</u></u>	<u><u>463.600</u></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

<b>Note</b>	<b>Aktiver</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	950.000	0
		<u>950.000</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
7	Kapitalinteresser	13.500	0
8	Andre tilgodehavender	41.779.043	41.779.043
		<u>41.792.543</u>	<u>41.779.043</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>42.742.543</u>	<u>41.779.043</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	94.559	337.636
	Andre tilgodehavender	325.950	478.584
		<u>420.509</u>	<u>816.220</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.065.854</u>	<u>1.629.459</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.486.363</u>	<u>2.445.679</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>45.228.906</u>	<u>44.224.722</u>

Balance pr. 31. december 2020

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	44.337.167	43.090.155
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>44.837.167</u>	<u>43.590.155</u>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Realkreditinstitut	323.939	369.606
		<u>323.939</u>	<u>369.606</u>
	 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	39.300	172.834
	Anden gæld	28.500	92.127
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>67.800</u>	<u>264.961</u>
	 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>391.739</u>	<u>634.567</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>45.228.906</u>	<u>44.224.722</u>
10	Eventualposter		
11	Kautitioner		
12	Renterisici		



Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	42.626.555	3.000.000	46.126.555
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført resultat	0	463.600	0	463.600
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	43.090.155	0	43.590.155
Overført resultat	0	1.247.012	0	1.247.012
	500.000	44.337.167	0	44.837.167

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været beskæftiget nogen.

2. Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	<u>Andel af ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Andel af egen- kapital</u>
WeShareHomes IVS	65%	-88.945	0
		<u>-88.945</u>	<u>0</u>

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>2020</u>	<u>2019</u>
164.417	456.701
<u>164.417</u>	<u>456.701</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst

Skat tidligere år

390.300	352.834
<u>-58</u>	<u>-13.802</u>
<u>390.242</u>	<u>339.032</u>

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Anskaffelsessum pr. 01.01.2020

Tilgang

Anskaffelsessum pr. 31.12.2020

0	0
<u>950.000</u>	<u>0</u>
<u>950.000</u>	<u>0</u>

Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2020

Af- og nedskrivninger

Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2020

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020

<u>950.000</u>	<u>0</u>
----------------	----------

**Noter****6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anskaffelsessum primo	900	900
Tilgang/afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>900</u>	<u>900</u>

**Opskrivninger/Nedskrivninger**

Samlede nedskrivninger primo	-1.769.516	-1.246.400
Andel af årets resultat	<u>-88.945</u>	<u>-523.116</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>-1.858.461</u>	<u>-1.769.516</u>

**Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser**

Saldo pr. 01.01.2020	1.768.616	1.245.500
Negativ kapital i datterselskaber, modregnet i tilgodehavender	<u>88.945</u>	<u>523.116</u>
	<u>1.857.561</u>	<u>1.768.616</u>

Bogført værdi pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------	----------	----------

**7. Kapitalinteresser**

Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang/afgang	<u>13.500</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>13.500</u>	<u>0</u>

Bogført værdi pr. 31.12.2020	<u>13.500</u>	<u>0</u>
------------------------------	---------------	----------

**8. Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabs udløb	41.779.043	41.779.043
	<u>41.779.043</u>	<u>41.779.043</u>

**Noter****9. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gæld til realkreditinstitut	<u>323.939</u>	<u>369.606</u>
	<u>323.939</u>	<u>369.606</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>323.939</u>	<u>369.606</u>

**10. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser overfor SKAT andrager t/kr. 9.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne eller kildeskatterne mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**11. Kautioner**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende søsterselskabers gæld:

Realkreditinstitutter	t/kr.	44.855
-----------------------	-------	--------

**12. Renterisici**

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på et variabelt forrentet prioritetslån, der er indfriet tidligere år. Renteswappen er i forbindelse med indfrielse af prioritetslån ikke indfriet og den udløber først i 2026. Renteswappen er optaget til dagsværdi i årsrapporten. Ændringer i markedsværdien af renteswappen indregnes direkte i resultatopgørelsen.