

SØNDERJYLLANDS EJENDOMSSELSKAB APS

Svendborgvej 477
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Anna Sofie Bøg-Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØNDERJYLLANDS EJENDOMSSELSKAB APS
Svendborgvej 477
5792 Årslev

CVR-nr: 37219703
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi og selskabets ejerkreds er indstillet på at skyde yderligere kapital ind hvis det bliver nødvendigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.765	-3.125
Resultat af ordinær primær drift		-3.765	-3.125
Øvrige finansielle omkostninger		0	-10
Ordinært resultat før skat		-3.765	-3.135
Skat af årets resultat		828	690
Årets resultat		-2.937	-2.445
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.937	-2.445
I alt		-2.937	-2.445

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		30.552	
Udskudte skatteaktiver		5.107	4.279
Finansielle anlægsaktiver i alt		35.659	4.279
Anlægsaktiver i alt		35.659	4.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	175.470
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	55.080
Tilgodehavender i alt		0	230.550
Likvide beholdninger		0	2
Omsætningsaktiver i alt		0	230.552
Aktiver i alt		35.659	234.831

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	200.000
Overført resultat		-18.106	-15.169
Egenkapital i alt		31.894	234.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.765	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.765	
Gældsforpligtelser i alt		3.765	
Passiver i alt		35.659	234.831

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0