

# DaHoMi Real Estate Partners ApS

Amaliegade 3  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Michael Frost**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DaHoMi Real Estate Partners ApS  
Amaliegade 3  
1256 København K

CVR-nr: 37219606  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for DaHoMi Real Estate Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

## Direktion

Holger Lunden

Dan Moalem

Michael Pontoppidan Frost

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for DaHoMi Real Estate Partners ApS for 1. januar 2019 – 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering, ejendomsudvikling, ejendomsadministration og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

### Året der gik

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 616.071. Året er forløbet tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes et resultat på niveau med det foregående år.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-780
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>-780</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-780
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-780</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		846.126	846.126
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>846.126</b>	<b>846.126</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>846.126</b>	<b>846.126</b>
Likvide beholdninger .....		40.212	40.212
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.212</b>	<b>40.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>886.338</b>	<b>886.338</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		618.511	618.511
Overført resultat .....		-2.440	-2.440
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>616.071</b>	<b>616.071</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		270.267	270.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.267</b>	<b>270.267</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.267</b>	<b>270.267</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>886.338</b>	<b>886.338</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubetinget investeringstilsagn til NNS Fund II Invest ApS for op til TDKK 1.125, hvor af de første TDKK 846 er investeret.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret