

DaHoMi Real Estate Partners ApS

Amaliegade 3-5
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Dan Moalem
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DaHoMi Real Estate Partners ApS
Amaliegade 3-5
1256 København K

CVR-nr: 37219606

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DaHoMi Real Estate Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/05/2019

Direktion

Holger Lunden

Michael Pontoppidan Frost

Dan Moalem

Ledelsesberetning

Årsrapporten for DaHoMi Real Estate Partners ApS for 1. januar 2018 – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering, ejendomsudvikling, ejendomsadministration og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Året der gik

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 780, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 616.071. Året er forløbet tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes et resultat på niveau med det foregående år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger		-780	-660
Ordinært resultat før skat		-780	-660
Årets resultat		-780	-660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-780	-660
I alt		-780	-660

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		846.126	562.721
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	846.126	562.721
Anlægsaktiver i alt		846.126	562.721
Likvide beholdninger		40.212	0
Omsætningsaktiver i alt		40.212	0
Aktiver i alt		886.338	562.721

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	618.511	562.702
Overført resultat		-2.440	-1.660
Egenkapital i alt		616.071	561.042
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.267	1.679
Langfristede gældsforpligtelser i alt		270.267	1.679
Gældsforpligtelser i alt		270.267	1.679
Passiver i alt		886.338	562.721

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Værdi- papirer
	DKK
Kostpris 1. januar 2018	562.721
Årets tilgang	283.405
Årets afgang	0
Kostpris 31. december 2018	846.126
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	846.126

2. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2018	562.702	-1.660	0	561.042
Kapitalforhøjelse 23. januar 2018	55.809	0	0	55.809
Årets resultat	0	-780	0	-780
Egenkapital 31. december 2018	618.511	-2.440	0	616.071

Virksomhedskapitalen består af 618.510,90 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen er den 23. januar 2018 forhøjet med 55.809 anparter à nominelt DKK 1.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubetinget investeringstilsagn til NNS Fund II Invest ApS for op til TDKK 1.125, hvor af de første TDKK 846 er investeret.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret