

# DaHoMi Real Estate Partners ApS

Amaliegade 3-5  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Dan Moalem**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DaHoMi Real Estate Partners ApS  
Amaliegade 3-5  
1256 København K

CVR-nr: 37219606  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for DaHoMi Real Estate Partners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for fravælgelse af revision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal re-videres.

Amaliegade 3-5, København, den 31/05/2018

## Direktion

Holger Lunden

Michael Pontoppidan Frost

Dan Moalem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for DaHoMi Real Estate Partners ApS for 1. januar 2017 – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering, ejendomsudvikling, ejendomsadministration og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

### Året der gik

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 660, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 561.042. Året er forløbet tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes et resultat på niveau med det foregående år.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DaHoMi Real Estate Partners ApS for 1. januar 2017 – 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapport for 2017 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med

den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

**Egenkapital**

*Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-660	-1.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-660</b>	<b>-1.000</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-660</b>	<b>-1.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>-1.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		562.721	451.100
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>562.721</b>	<b>451.100</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>562.721</b>	<b>451.100</b>
Likvide beholdninger .....			9.512
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>			<b>9.512</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>562.721</b>	<b>460.612</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	562.701	451.162
Overført resultat .....		-1.660	-1.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>561.041</b>	<b>450.162</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.680	10.450
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.680</b>	<b>10.450</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.680</b>	<b>10.450</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>562.721</b>	<b>460.612</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Note 1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger 2017 DKK -660  
Andre finansielle omkostninger 2016 DKK -1.000

## 2. Finansielle aktiver i alt

	<b>Værdipapirer kr.</b>
Kostpris 1. januar 2017	451.100
Tilgang	111.621
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>562.721</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 562.702 aktier a 1kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.17.	451.162
Tilgang 17.07.17, kapitaludvidelse	55.751
Tilgang 21.11.17, kapitaludvidelse	55.788
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>562.702</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet ubetinget investeringstilsagn til NNS Fund II Invest ApS for op til TDKK 1.125, hvor af de første TDKK 563 er investeret.

#### **5. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Domestic Equity Holding ApS  
PontAlba ApS  
Holger Lunden, Undinevej 1, 3660 Stenløse