



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LOKALT LIV A/S ØLGOD, ANSAGER, TISTRUP OG SKOVLUND**

**C/O LARS KRISTENSEN, LINDBJERGVEJ 39, 6870 ØLGOD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2023

---

Hans Barslund

**CVR-NR. 37 21 87 82**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund c/o Lars Kristensen, Lindbjergvej 39 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 37 21 87 82
	Stiftet: 11. november 2015
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Henrik Svender, formand Hans Barslund, næstformand Bent Jensen, bestyrelsesmedlem Peder Gammelmark Bergmann, bestyrelsesmedlem Rune Bach-Andersen, bestyrelsesmedlem Jimmy Nielsen, bestyrelsesmedlem Kirsten Friedericke Bruhn, bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Lars Kristensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 15. marts 2023

Direktion:

---

Lars Kristensen

Bestyrelse:

---

Jesper Henrik Svender  
Formand

---

Hans Barslund  
Næstformand

---

Bent Jensen  
Bestyrelsesmedlem

---

Peder Gammelmark Bergmann  
Bestyrelsesmedlem

---

Rune Bach-Andersen  
Bestyrelsesmedlem

---

Jimmy Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Kirsten Friedericke Bruhn  
Bestyrelsesmedlem

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 15. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fremme og styrke erhvervslivet, bosætningen og bymiljøet i Ølgod og omegn ved at opføre, opkøbe eller udleje bolig-, erhvervs- og industribygninger, deltage i selskaber enten gennem långivning eller køb af anparter eller aktier. Selskabet kan herudover investere overskydende likviditet i omsættelige danske og udenlandske værdipapirer uden optagelse af lån (gearing) og uden udlån af værdipapirer (short selling).

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, set i lyset af den generelle udvikling på det finansielle marked.

Lokalt Liv A/S har i årets løb ydet lån til opstarts virksomhed.

Selskabet er omfattet af reglerne om beskatning af investeringsselskaber, som siger, at såfremt mindre end 15% af selskabets regnskabsmæssige aktiver i løbet af regnskabsåret ikke er placeret i andet end værdipapirer mv., er selskabet ikke skattepligtig.

Selskabets kapitalejere vil således være skattepligtig af årets resultat efter transparensprincippet, hvilket er tilfældet i 2022. I forhold til selskabets nominelle kapital var kursen ved årsskiftet 205,06. Ved korrektion for egne aktier udgør kursen ved årsskiftet 214,00.

Værdien af 1 aktier er således kr 10.700

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 16 stk. á 5.000 kr., hvilket svarer til 4,18% af aktiekapitalen.

I årets løb er der erhvervet 10 stk. egne aktier á 5.000 kr. Købesummen udgør 115.360 kr. Erhvervelsen er sket med baggrund i bestemmelse i selskabets vedtægter.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-20.361</b>	<b>-37</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-20.361</b>	<b>-37</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		250.001	0
Andre finansielle indtægter.....		45.730	273
Andre finansielle omkostninger.....		-590.943	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-315.573</b>	<b>234</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-315.573</b>	<b>234</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-315.573	234
<b>I ALT</b> .....		<b>-315.573</b>	<b>234</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		352.942	653
Gældsbreve.....		638.498	695
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>991.440</b>	<b>1.348</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>991.440</b>	<b>1.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	9
Gældsbreve.....		111.763	164
Tilgodehavender.....		111.763	173
Andre værdipapirer.....	2	2.261.455	2.598
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.261.455</b>	<b>2.598</b>
Likvide beholdninger.....		580.299	257
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.953.517</b>	<b>3.028</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.944.957</b>	<b>4.376</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Aktiekapital.....		1.915.000	1.915
Overført resultat.....		2.024.956	2.456
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.939.956</b>	<b>4.371</b>
Anden gæld.....		5.001	5
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.001	5
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.001</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.944.957</b>	<b>4.376</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	1.915.000	2.455.889	4.370.889
Forslag til resultatdisponering.....		-315.573	-315.573
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Køb af egne kapitalandele.....		-115.360	-115.360
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>1.915.000</b>	<b>2.024.956</b>	<b>3.939.956</b>

Som følge af bestemmelserne i selskabets vedtægter har Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund i 2022 erhvervet 10 egne aktier á nominelt 5.000 kr. til en værdi af 115.360 kr.

Pr. 31. december 2022 ejes 16 aktier svarende til 4,18% af aktiekapitalen.

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Gældsbreve	
Kostpris 1. januar 2022.....	652.942	748.112	
Tilgang.....	200.000	354.621	
Årets afgang / afdrag.....	-500.000	-214.235	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>352.942</b>	<b>888.498</b>	
Årets nedskrivning.....	0	250.000	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....	0	250.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>352.942</b>	<b>638.498</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>2</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investerings- beviser	
Dagsværdi 31. december 2022.....		2.261.454	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-337.356	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.