

Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund
Rosenparken 14, 6870 Ølgod

CVR-nr. 37 21 87 82

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2019.

Jens Graven Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 18. marts 2019

Direktion

Hans Frederiksen

Bestyrelse

Jesper Svender

Hans Barslund

Louise Hundebøll Krath Andersen

Rune Bach Andersen

Lene Bundgaard

Peder Gammelmark

Jimmy Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 18. marts 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund
Rosenparken 14
6870 Ølgod

CVR-nr.: 37 21 87 82
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Jesper Svender
Hans Barslund
Louise Hundebøll Krath Andersen
Rune Bach Andersen
Lene Bundgaard
Peder Gammelmark
Jimmy Nielsen

Direktion Hans Frederiksen

Revision Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Bankforbindelse Sydbank
Torvegade 11
6870 Ølgod

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fremme og styrke erhvervslivet, bosætningen og bymiljøet i Ølgod og omegn ved at opføre, opkøbe, eller udleje bolig-, erhvers- og industribygninger, deltage i selskaber enten gennem långivning eller køb af anparter eller aktier. Selskabet kan herudover investere overskydende likviditet i omsættelige danske og udenlandske værdipapirer uden optagelse af lån (gearing) og uden udlån af værdipapirer (short selling).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har som følge af den negative aktieudvikling i 2018 vist en mindre tilfredsstillende udvikling.

Lokalt Liv A/S har i årets løb investeret i Rebus, boghandlen i Ølgod. Forretningen er kommet godt fra start.

Efter oprindelig aftale har Lokalt Liv A/S afviklet investeringen i Ølgod ErhvervsPark ApS, Industrivej 4, Ølgod. Ejendomsselskabet Lunderuplund ApS driver nu selv Ølgod ErhvervsPark ApS.

Der er indgået aftale om at medvirke til finansiering og medejerskab af den nyetablerede gamerbutik og webshop Geekd i Ølgod.

Selskabet er omfattet af reglerne om beskatning af investeringselskaber, som siger, at såfremt mindre end 15% af selskabets regnskabsmæssige aktiver i løbet af regnskabsåret ikke er placeret i andet end værdipapirer m.v., er selskabet ikke skattepligtigt.

Selskabets kapitalejere vil således være skattepligtigt af årets resultat efter transparensprincippet, hvilket er tilfældet i 2018. Ved årsskiftet var kursen 203,30.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 2 stk. a 5.000 kr., hvilket svarer til 0,5 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 2 stk. egne aktier a 5.000 kr. Købssummen udgør 20.832 kr. Erhvervelsen er sket med baggrund i bestemmelse i selskabets vedtægter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lokalt LIV A/S for Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder indgået administrationsgebyr samt eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-10.244	-14.297
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	7.500	0
Andre finansielle indtægter	38.830	130.607
Øvrige finansielle omkostninger	-121.457	-12
Resultat før skat	-85.371	116.298
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-85.371	116.298
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	116.298
Disponeret fra overført resultat	-85.371	0
Disponeret i alt	-85.371	116.298

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	150.000
	Andre tilgodehavender	186.117	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>186.117</u>	<u>150.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>186.117</u>	<u>150.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	0	450.000
	Andre tilgodehavender	87.784	0
	Tilgodehavender i alt	<u>87.784</u>	<u>450.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.882.700	3.003.721
	Værdipapirer i alt	<u>2.882.700</u>	<u>3.003.721</u>
	Likvide beholdninger	741.588	400.671
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.712.072</u>	<u>3.854.392</u>
	Aktiver i alt	<u>3.898.189</u>	<u>4.004.392</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	1.915.000	1.915.000
3	Overført resultat	1.978.189	2.084.392
	Egenkapital i alt	<u>3.893.189</u>	<u>3.999.392</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	5.000
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.898.189</u>	<u>4.004.392</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
5 Eventualposter			

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
1. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	150.000	0
Tilgang i årets løb	0	150.000
Afgang i årets løb	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>150.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	 <u>0</u>	 <u>150.000</u>
 2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>1.915.000</u>	<u>1.915.000</u>
	<u>1.915.000</u>	<u>1.915.000</u>
 3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	2.084.392	1.968.094
Årets overførte overskud eller underskud	-85.371	116.298
Købesum for nom. 10.000 kr. egne aktier	<u>-20.832</u>	<u>0</u>
	<u>1.978.189</u>	<u>2.084.392</u>
<p>Som følge af bestemmelser i selskabets vedtægter har Lokalt LIV A/S Ølgod, Ansager, Tistrup og Skovlund i 2018 erhvervet 2 egne aktier a' nominelt 5.000 kr. til en værdi af 20.832 kr. Egne aktier udgør pr. 31. december 2018 0,5 % af aktiekapitalen.</p>		
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		