



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

Knud Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 12. juni 2023

Direktion

Peder Hanghøj
Direktør

Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen
Formand

Peder Hanghøj

Kaj Borch Rosenberg Højland

Jannik Chris Holm

Karsten Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. juni 2023

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 7. regnskabsår
Bestyrelse	Kaj Krog Thomsen, Formand Peder Hanghøj Kaj Borch Rosenberg Højland Jannik Chris Holm Karsten Sørensen
Direktion	Peder Hanghøj, Direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for general byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg og udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.246 mod -7.885 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.360 mod -8.999 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021 forventede en bruttofortjeneste for 2022 i niveauet og et ordinært resultat efter skat på Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien/grundværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	3.246	-7.885
1 Øvrige finansielle omkostninger	-886	-1.114
Resultat før skat	2.360	-8.999
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.360	-8.999
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.360	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.999
Disponeret i alt	2.360	-8.999

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>59.264</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>59.264</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>59.264</u>
Omsætningsaktiver			
3	Likvide beholdninger	<u>206.289</u>	<u>143.690</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>206.289</u>	<u>143.690</u>
	Aktiver i alt	<u>206.289</u>	<u>202.954</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	235.000	235.000
Overført resultat	<u>-34.211</u>	<u>-36.571</u>
Egenkapital i alt	<u>200.789</u>	<u>198.429</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>5.500</u>	<u>4.525</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.500</u>	<u>4.525</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.500</u>	<u>4.525</u>
Passiver i alt	<u>206.289</u>	<u>202.954</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	235.000	-27.572	207.428
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.999	-8.999
Egenkapital 1. januar 2022	235.000	-36.571	198.429
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.360	2.360
	235.000	-34.211	200.789

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	886	1.114
	<u>886</u>	<u>1.114</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	59.264	59.264
Afgang i årets løb	<u>-59.264</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>59.264</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>59.264</u>
3. Likvide beholdninger		
Sparekassen Thy	<u>206.289</u>	<u>143.690</u>
	<u>206.289</u>	<u>143.690</u>