

Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2020.

Knud Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14. maj 2020

Direktion

Lene Qvistgaard Imer
Direktør

Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen
Formand

Karsten Sørensen

Kaj Borch Rosenberg Højland

Lene Qvistgaard Imer

Erik Dalgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 14. maj 2020

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 4. regnskabsår
Bestyrelse	Kaj Krog Thomsen, Formand Karsten Sørensen Kaj Borch Rosenberg Højland Lene Qvistgaard Imer Erik Dalgaard
Direktion	Lene Qvistgaard Imer, Direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien/grundværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver og øvrige aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Nettoomsætning	0	5.000
2 Andre eksterne omkostninger	-25.525	-13.469
Bruttoresultat	-25.525	-8.469
5 Øvrige finansielle omkostninger	0	-117
Resultat før skat	-25.525	-8.586
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-25.525	-8.586
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-25.525	-8.586
Disponeret i alt	-25.525	-8.586

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
Omsætningsaktiver			
7	Likvide beholdninger	<u>175.029</u>	<u>185.554</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>175.029</u>	<u>185.554</u>
	Aktiver i alt	<u>234.293</u>	<u>244.818</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	235.000	235.000
Overført resultat	<u>-18.207</u>	<u>7.318</u>
Egenkapital i alt	<u>216.793</u>	<u>242.318</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>17.500</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.500</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.500</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt	<u>234.293</u>	<u>244.818</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	235.000	15.904	250.904
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.586	-8.586
Egenkapital 1. januar 2019	235.000	7.318	242.318
Årets overførte overskud eller underskud	0	-25.525	-25.525
	235.000	-18.207	216.793

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Nettoomsætning		
Modtaget gavebeløb	0	5.000
	<u>0</u>	<u>5.000</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Lokaleomkostninger, jf. note 3	21.012	8.957
Administrationsomkostninger, jf. note 4	4.513	4.512
	<u>25.525</u>	<u>13.469</u>
3. Lokaleomkostninger		
El og vand, Gl. Sjørringvej 1	2.600	1.498
Ejendomsskat, Gl. Sjørringvej 1	0	3.610
Vedligeholdelse, Gl. Sjørringvej 1	15.975	950
El og vand, Odinsvej 2	1.637	1.606
Ejendomsskat, Odinsvej 2	0	543
Vedligeholdelse, Odinsvej 2	800	750
	<u>21.012</u>	<u>8.957</u>
4. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	1.700	1.700
Revisorhonorar	2.813	2.812
	<u>4.513</u>	<u>4.512</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Ikke-fradragsberettigede renter	0	117
	<u>0</u>	<u>117</u>

Noter

6. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar	59.264	59.264
Kostpris 31. december	59.264	59.264
Regnskabsmæssig værdi 31. december	59.264	59.264

7. Likvide beholdninger

Sparekassen Thy	76.529	86.554
Sparekassen Vendsyssel	98.500	99.000
	175.029	185.554