

# Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

---

**Knud Jørgensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14. juni 2021

### Direktion

Lene Qvistgaard Imer  
Direktør

### Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen  
Formand

Karsten Sørensen

Kaj Borch Rosenberg Højland

Lene Qvistgaard Imer

Erik Dalgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### **Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 14. juni 2021

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Stig R. Enevoldsen**

statsautoriseret revisor  
mne30151

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 5. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Krog Thomsen, Formand Karsten Sørensen Kaj Borch Rosenberg Højland Lene Qvistgaard Imer Erik Dalgaard
<b>Direktion</b>	Lene Qvistgaard Imer, Direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien/grundværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.262	-25.525
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.262</b>	<b>-25.525</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.103	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.365</b>	<b>-25.525</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.365</b>	<b>-25.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-9.365	-25.525
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.365</b>	<b>-25.525</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	59.264	59.264
Materielle anlægsaktiver i alt	59.264	59.264
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.264</b>	<b>59.264</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Likvide beholdninger	152.689	175.029
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>152.689</b>	<b>175.029</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>211.953</b>	<b>234.293</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	235.000	235.000
Overført resultat	-27.572	-18.207
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>207.428</b>	<b>216.793</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.525	17.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.525	17.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.525</b>	<b>17.500</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>211.953</b>	<b>234.293</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	235.000	7.318	242.318
Årets overførte overskud eller underskud	0	-25.525	-25.525
Egenkapital 1. januar 2020	235.000	-18.207	216.793
Årets overførte overskud eller underskud	0	-9.365	-9.365
	<b>235.000</b>	<b>-27.572</b>	<b>207.428</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.103</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.103</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>59.264</u></b>	<b><u>59.264</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>59.264</u></b>	<b><u>59.264</u></b>
 <b>3. Likvide beholdninger</b>		
Sparekassen Thy	152.689	76.529
Sparekassen Vendsyssel	<u>0</u>	<u>98.500</u>
	<b><u>152.689</u></b>	<b><u>175.029</u></b>