

# Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2019.

---

Arne klausen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. maj 2019

### Direktion

Lene Qvistgaard Imer  
Direktør

### Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen  
Formand

Karsten Sørensen

Kaj Borch Rosenberg Højland

Lene Qvistgaard Imer

Erik Dalgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 3. maj 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen  
statsautoriseret revisor  
mne30151

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 3. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Krog Thomsen, Formand Karsten Sørensen Kaj Borch Rosenberg Højland Lene Qvistgaard Imer Erik Dalgaard
<b>Direktion</b>	Lene Qvistgaard Imer, Direktør
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien/grundværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver og øvrige aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Nettoomsætning	5.000	0
2 Andre driftsindtægter	0	48.313
3 Andre eksterne omkostninger	-13.469	-23.863
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.469</b>	<b>24.450</b>
6 Øvrige finansielle omkostninger	-117	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.586</b>	<b>24.450</b>
7 Skat af årets resultat	0	-3.784
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.586</b>	<b>20.666</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	20.666
Disponeret fra overført resultat	-8.586	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.586</b>	<b>20.666</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
8	Grunde og bygninger	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>59.264</u></b>	<b><u>59.264</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
9	Likvide beholdninger	<u>185.554</u>	<u>197.924</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>185.554</u></b>	<b><u>197.924</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>244.818</u></b>	<b><u>257.188</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	235.000	235.000
Overført resultat	7.318	15.904
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>242.318</u></b>	<b><u>250.904</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Selskabsskat	0	3.784
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>	<u>6.284</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.500</u></b>	<b><u>6.284</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>244.818</u></b>	<b><u>257.188</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	235.000	-4.762	230.238
Årets overførte overskud eller underskud	0	20.666	20.666
Egenkapital 1. januar 2018	235.000	15.904	250.904
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.586	-8.586
	<b>235.000</b>	<b>7.318</b>	<b>242.318</b>

**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Modtaget gavebeløb	5.000	0
	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2. Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	48.313
	<u><b>0</b></u>	<u><b>48.313</b></u>
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Lokaleomkostninger, jf. note 4	8.957	20.863
Administrationsomkostninger, jf. note 5	4.512	3.000
	<u><b>13.469</b></u>	<u><b>23.863</b></u>
<b>4. Lokaleomkostninger</b>		
El og vand, Gl. Sjørringvej 1	1.498	1.475
Ejendomsskat, Gl. Sjørringvej 1	3.610	3.610
Vedligeholdelse, Gl. Sjørringvej 1	950	910
El og vand, Odinsvej 2	1.606	1.467
Ejendomsskat, Odinsvej 2	543	4.491
Vedligeholdelse, Odinsvej 2	750	8.910
	<u><b>8.957</b></u>	<u><b>20.863</b></u>
<b>5. Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	1.700	500
Revisorhonorar	2.812	2.500
	<u><b>4.512</b></u>	<u><b>3.000</b></u>
<b>6. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Ikke-fradragsberettigede renter	117	0
	<u><b>117</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**


---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	3.784
	<u>0</u>	<u>3.784</u>
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	59.264	6.881
Tilgang i årets løb	0	54.070
Afgang i årets løb	0	-1.687
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>59.264</u>	<u>59.264</u>
<b>9. Likvide beholdninger</b>		
Sparekassen Thy	86.554	98.424
Sparekassen Vendsyssel	99.000	99.500
	<u>185.554</u>	<u>197.924</u>