

Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018.

Arne Klausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 5. april 2018

Direktion

Lene Qvistgaard Imer
Direktør

Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen
Formand

Karsten Sørensen

Kaj Borch Rosenberg Højland

Lene Qvistgaard Imer

Erik Dalgaard

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 5. april 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 2. regnskabsår
Bestyrelse	Kaj Krog Thomsen, Formand Karsten Sørensen Kaj Borch Rosenberg Højland Lene Qvistgaard Imer Erik Dalgaard
Direktion	Lene Qvistgaard Imer, Direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver og øvrige aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2017 - 31/12 2017	10/11 2015 - 31/12 2016
Nettoomsætning	0	1.000
1 Andre driftsindtægter	48.313	0
2 Andre eksterne omkostninger	-23.863	-5.762
Bruttoresultat	24.450	-4.762
5 Skat af årets resultat	-3.784	0
Årets resultat	20.666	-4.762
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	20.666	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.762
Disponeret i alt	20.666	-4.762

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	<u>59.264</u>	<u>6.881</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.264</u>	<u>6.881</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>59.264</u>	<u>6.881</u>
Omsætningsaktiver			
7	Likvide beholdninger	<u>197.924</u>	<u>225.857</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>197.924</u>	<u>225.857</u>
	Aktiver i alt	<u>257.188</u>	<u>232.738</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	235.000	235.000
Overført resultat	15.904	-4.762
Egenkapital i alt	<u>250.904</u>	<u>230.238</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Selskabsskat	3.784	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.284</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.284</u>	<u>2.500</u>
 Passiver i alt	<u>257.188</u>	<u>232.738</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 42257	235.000	0	235.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.762	-4.762
Egenkapital 1. januar 2017	235.000	-4.762	230.238
Årets overførte overskud eller underskud	0	20.666	20.666
	235.000	15.904	250.904

Noter

	1/1 2017 - 31/12 2017	10/11 2015 - 31/12 2016
1. Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	48.313	0
	48.313	0
2. Andre eksterne omkostninger		
Lokaleomkostninger, jf. note 3	20.863	2.412
Administrationsomkostninger, jf. note 4	3.000	3.350
	23.863	5.762
3. Lokaleomkostninger		
El og vand, Gl. Sjørringvej 1	1.475	596
Ejendomsskat, Gl. Sjørringvej 1	3.610	905
Vedligeholdelse, Gl. Sjørringvej 1	910	911
El og vand, Odinsvej 2	1.467	0
Ejendomsskat, Odinsvej 2	4.491	0
Vedligeholdelse, Odinsvej 2	8.910	0
	20.863	2.412
4. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	500	850
Revisorhonorar	2.500	2.500
	3.000	3.350
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.784	0
	3.784	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	6.881	0
Tilgang i årets løb	54.070	6.881
Afgang i årets løb	-1.687	0
Kostpris 31. december	<u>59.264</u>	<u>6.881</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>59.264</u>	<u>6.881</u>
7. Likvide beholdninger		
Sparekassen Thy	98.424	125.857
Sparekassen Vendsyssel	99.500	100.000
	<u>197.924</u>	<u>225.857</u>