

# **Sjørring Byudvikling ApS**

**Odinsvej 36, 7700 Thisted**

**CVR-nr. 37 21 77 51**

## **Årsrapport**

**10. november 2015 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2017.

---

Arne Clausen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 10. november 2015 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26. april 2017

### **Direktion**

Lene Qvistgaard Imer  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kaj Krog Thomsen  
Formand

Karsten Sørensen

Kaj Borch Rosenberg Højland

Lene Qvistgaard Imer

Erik Dalgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 26. april 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 21 77 51
	Regnskabsår: 10. november 2015 - 31. december 2016 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Krog Thomsen, Formand Karsten Sørensen Kaj Borch Rosenberg Højland Lene Qvistgaard Imer Erik Dalgaard
<b>Direktion</b>	Lene Qvistgaard Imer, Direktør
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da det er selskabets første regnskabsår, anses årets resultat som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammeligningstal. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

Småaktiver og øvrige aktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	10/11 2015 - 31/12 2016
1 Nettoomsætning	1.000
2 Andre eksterne omkostninger	<u>-5.762</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4.762</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-4.762</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-4.762</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-4.762</u></b>



**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Grunde og bygninger	<u>6.881</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.881</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6	Likvide beholdninger	<u>225.857</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>225.857</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>232.738</u></b>

## Balance

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	235.000
Overført resultat	-4.762
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>230.238</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.500</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>232.738</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital ved stiftelse	235.000	0	235.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.762	-4.762
	<b><u>235.000</u></b>	<b><u>-4.762</u></b>	<b><u>230.238</u></b>

## Noter

---

	10/11 2015 - 31/12 2016
<b>1. Nettoomsætning</b>	
Modtaget gavebeløb	1.000
	<b>1.000</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>	
Lokaleomkostninger, jf. note 3	2.412
Administrationsomkostninger, jf. note 4	3.350
	<b>5.762</b>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>	
El, vand og gas	596
Ejendomsskat og forsikring	905
Vedligeholdelse	911
	<b>2.412</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>	
Porto og gebyrer	850
Revisorhonorar	2.500
	<b>3.350</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	6.881
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>6.881</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>6.881</u></b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>	
Sparekassen Thy	125.857
Sparekassen Vendsyssel	100.000
	<b><u>225.857</u></b>