

Grisk IVS

**Klosterport 4 A
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 37 21 61 43

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juni 2018

Mads Brahe Fredberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grisk IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juni 2018

Direktion

Mads Brahe Fredberg
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grisk IVS
Klosterport 4 A
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 37 21 61 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 6. november 2015
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Mads Brahe Fredberg, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er erhvervsudlejning af fast ejendom samt at drive virksomhed med event, galleri og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 90.579, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 136.171.

Udviklingen for året vurderes ikke tilfredsstillende.

Ledelsen har en forventning om at et lavere omkostningsniveau samt en stigning i lejepriser for lejeindtægter kan medføre et positivt resultat for 2018 i en størrelse, som kan reetablere egenkapitalen. Omkostningsbesparelser skal ske på baggrund af færre omkostninger til reovering og indretning, som der i opstartsperioden har været en betydelig mængde af.

Der henvises til note 3 for yderligere omtale heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grisk IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita, som måles til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-90.461	-46.212
Finansielle omkostninger	1	<u>-118</u>	<u>-380</u>
Resultat før skat		-90.579	-46.592
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-90.579</u>	<u>-46.592</u>
Overført resultat		<u>-90.579</u>	<u>-46.592</u>
		<u>-90.579</u>	<u>-46.592</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		<u>56.999</u>	<u>58.349</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>56.999</u>	<u>58.349</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>56.999</u>	<u>58.349</u>
Andre tilgodehavender		<u>7.690</u>	<u>2.414</u>
Tilgodehavender		<u>7.690</u>	<u>2.414</u>
Likvide beholdninger		<u>12.744</u>	<u>26.811</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.434</u>	<u>29.225</u>
Aktiver i alt		<u><u>77.433</u></u>	<u><u>87.574</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Overført resultat		<u>-137.171</u>	<u>-46.592</u>
Egenkapital	2	<u>-136.171</u>	<u>-45.592</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.813	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.506	8.506
Anden gæld		48.035	13.220
Deposita		<u>119.250</u>	<u>96.440</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>213.604</u>	<u>133.166</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>213.604</u>	<u>133.166</u>
Passiver i alt		<u>77.433</u>	<u>87.574</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	-46.592	-45.592
Årets resultat	0	-90.579	-90.579
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.000</u>	<u>-137.171</u>	<u>-136.171</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>118</u>	<u>380</u>
	<u>118</u>	<u>380</u>

2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 10 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Virksomheden har i 2017 genereret et underskud på 90 t.kr. før skat. Et negativt resultatet er forventet af ledelsen i opstartsperioden, og udviklingen vurderes snart at kunne vendes. Dog er hele egenkapitalen tabt og negativ med 135 t.kr.

Ledelsen har en forventning om, at et lavere omkostningsniveau samt en stigning i lejepriser for lejeindtægter kan medføre et positivt resultat for 2017 i en størrelsesorden, som kan reetablere størstedelen af egenkapitalen allerede næste år. Regulering af lejeindtægter vil ske løbende i forbindelse med udskiftning af lejere.

Virksomhedens primære gæld udgøres af skyldige deposita. Eb betragtelig andel af disse vil aldrig medføre et negativt cashflow, da deposita for skrivebordpladser i stedet anvendes til betaling af huslej i opsigelsesperioden.