


Grisk IVS

Klosterport 4 A, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 37 21 61 43

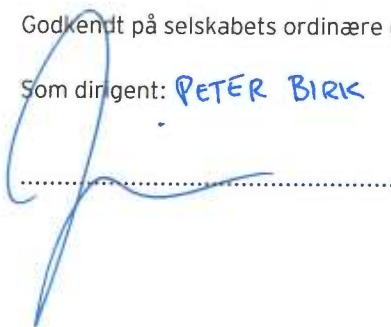


Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 6. november 2015 - 31. december 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. juni 2017

Som dirigent: **PETER BIRK**



EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grisk IVS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. november 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. november 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. juni 2017

Direktion: 16



Anders Grandt



Peter Birk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Grisk IVS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grisk IVS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. november 2015 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. november 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på 47 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2016, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 46 t.kr. Disse forhold, sammen med de i note 2 øvrige nævnte forhold, indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

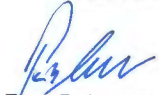
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Grisk IVS |
| Adresse, postnr., by | Klosterport 4 A, 8000 Aarhus C |
| CVR-nr. | 37 21 61 43 |
| Stiftet | 6. november 2015 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 6. november 2015 - 31. december 2016 |
| Bestyrelse | Anders Grandt Jesper Juul Peter Birk |
| Direktion | Anders Grandt Peter Birk |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er erhvervsudlejning af fast ejendom samt at drive virksomhed med event, galleri og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 46.592 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 45.592 kr. Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger for opstartsåret.

Ledelsen har en forventning om, at et lavere omkostningsniveau samt en stigning i lejeprisen for lejeindtægter kan medføre et positivt resultat for 2017 i en størrelse, som kan reetablere egenkapitalen. Omkostningsbesparelser skal ske på baggrund af færre omkostninger til renovering og indretning, som virksomheden i 2016 har afholdt en række omkostninger til i forbindelse med indretning af nye lokaler.

Der henvises til note 2 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015/16 14 mdr. |
|------|--|--------------------|
| | Bruttotab | -46.212 |
| | Finansielle omkostninger | -380 |
| | Resultat før skat | -46.592 |
| | Skat af årets resultat | 0 |
| | Årets resultat | -46.592 |
| | | |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Overført resultat | -46.592 |
| | | -46.592 |

Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016

Balance

| Note | kr. | <u>2015/16</u> |
|------|--|----------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| | Finansielle anlægsaktiver | |
| | Deposita, finansielle anlægsaktiver | 58.349 |
| | | <u>58.349</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>58.349</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Periodeafgrænsningsposter | 2.414 |
| | | <u>2.414</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>26.811</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>29.225</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>87.574</u></u> |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| | Selskabskapital | 1.000 |
| | Overført resultat | -46.592 |
| | Egenkapital i alt | <u>-45.592</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 8.506 |
| | Deposita | 96.440 |
| | Anden gæld | 13.220 |
| | | <u>133.166</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>133.166</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>87.574</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 6. november 2015 | 0 | 0 | 0 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -46.592 | -46.592 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 1.000 | -46.592 | -45.592 |

Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grisk IVS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita, som måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 6. november 2015 - 31. december 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter udelukkende likvide beholdninger i banken.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden har i 2016 genereret et underskud på 47 t.kr. før skat. Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger for opstartsåret. Dog er hele egenkapitalen tabt og negativ med 46 t.kr.

Ledelsen har en forventning om, at et lavere omkostningsniveau samt en stigning i lejeprisen for lejeindtægter kan medføre et positivt resultat for 2017 i en størrelsesorden, som kan reetablere egenkapitalen. Omkostningsbesparelser skal ske på baggrund af færre omkostninger til renovering og indretning. Virksomheden har i 2016 afholdt en række omkostninger i forbindelse med indretning af nye lokaler. Regulering af lejeindtægter vil ske løbende i forbindelse med udskiftning af lejere.

Virksomhedens primære gæld udgøres af skyldige deposita. En betragtelig andel af disse vil aldrig medføre et negativt cashflow, da deposita for skrivebordspladser i stedet anvendes til betaling af husleje i opsigelsesperioden.