

MC Ejendom ApS
(CVR-nr. 37 21 42 99)Holmstrupgårdvej 104
8210 Aarhus V**ÅRSRAPPORT**
1. JULI 2016 – 30. JUNI 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/11 2017

Dirigent



Rasmus Barsøe Bohsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 30. juni 2017, aktiver | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2017, passiver | 10 |
| Noter..... | 11 - 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for MC Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. oktober 2017

Direktion:



Rasmus Barsøe Bohsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til den daglige ledelse i MC Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MC Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. oktober 2017

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Margit Frølund Hansen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | MC Ejendom ApS Holmstrupgårdvej 104 8210 Aarhus V Telefon: 87 45 11 22 CVR-nr.: 37 21 42 99 Stiftet: 5. november 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli – 30. juni |
| Direktion | Rasmus Barsøe Bohsen |
| Revisor | SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af domicilejendom til tilknyttet selskab.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MC Ejendom ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opnået et krav op husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og måles til dagsværdi. Alle former for nedslag er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|----------------|-------|-----------------|
| Bygninger..... | 30 år | Restværdi: 20 % |
|----------------|-------|-----------------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

| <u>Note</u> | <u>2016/17 i hele kr.</u> | <u>2015/16 i 1.000 kr.</u> |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 457.551 | 216 |
| Afskrivninger | <u>-165.124</u> | <u>-106</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 292.427 | 110 |
| Finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 1. Finansielle omkostninger | <u>-113.965</u> | <u>-108</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 178.462 | 2 |
| 2. Skat af årets resultat | <u>-39.262</u> | <u>-1</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>139.200</u></u> | <u><u>1</u></u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Overført resultat | 139.200 | 1 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>139.200</u></u> | <u><u>1</u></u> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2016/17 i hele kr.</u> | <u>2015/16 i 1.000 kr.</u> |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | ANLÆGSAKTIVER: | |
| 3. | Materielle anlægsaktiver: | |
| | Grunde og bygninger | 5.790.925 5.956 |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>5.790.925</u> <u>5.956</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER: | |
| | Likvide beholdninger | 0 21 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>0</u> <u>21</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.790.925</u> <u>5.977</u> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

| <u>Note</u> | | <u>2016/17 i hele kr.</u> | <u>2015/16 i 1.000 kr.</u> |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------|
| 4. | EGENKAPITAL: | | |
| | Anpartskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | 140.284 | 1 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | EGENKAPITAL I ALT | <u>190.284</u> | <u>51</u> |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER: | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | <u>27.435</u> | <u>20</u> |
| | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 2.379.652 | 0 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>3.193.554</u> | <u>5.906</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>5.573.206</u> | <u>5.906</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>5.790.925</u></u> | <u><u>5.977</u></u> |
| 5. | EVENTUALPOSTER | | |
| 6. | PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |

NOTER

| Note | 2016/17 i hele kr. | 2015/16 i 1.000 kr. |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 38.494 | 2 |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 75.471 | 106 |
| | <u>113.965</u> | <u>108</u> |
| 2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 31.996 | 0 |
| Skatteværdi overført sambeskatning | 0 | -19 |
| Regulering af udskudt skat | 7.266 | 20 |
| | <u>39.262</u> | <u>1</u> |
| 3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER: | | |
| | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. juli 2016 | | 6.062.520 |
| Årets tilgang | | 0 |
| Årets afgang | | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2017 | | <u>6.062.520</u> |
| Afskrivninger 1. juli 2016 | | 106.471 |
| Afskr. på afhændede aktiver | | 0 |
| Årets afskrivninger | | <u>165.124</u> |
| Afskrivninger 30. juni 2017 | | <u>271.595</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | | <u>5.790.925</u> |
| Offentlig ejendomsvurdering 2016 | | <u>7.800.000</u> |

NOTER

Note

4. **EGENKAPITAL:**

| | 1/7 2016 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resul- tatfordeling | 30/6 2017 |
|---------------------------|-------------|---------------------|---|--------------|
| Anpartskapital | 50.000 | 0 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | 1.084 | 0 | 139.200 | 140.284 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 51.084 | 0 | 139.200 | 190.284 |

Anpartskapitalen fordelt således: 1 anpart à kr. 50.000.

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 2.379 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 5.850.