

# Flaneur Invest 1 ApS

Vognborgvej 15, 2400 København NV

**CVR-nr. 37 21 40 00**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

---

Morten Steen Schrøder  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

7

Noter

8

Anvendt regnskabspraksis

9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Flaneur Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juli 2023

### Direktion

Morten Steen Schrøder  
direktør

### Bestyrelse

Jeppe Debois Baandrup  
formand

Morten Steen Schrøder

Søren Frits Lybecker

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Flaneur Invest 1 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Flaneur Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ole Schmidt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne17323

## Selskabsoplysninger

|            |  |
|------------|--|
| Selskabet  | Flaneur Invest 1 ApS<br>Vognborgvej 15<br>2400 København NV<br>CVR-nr.: 37 21 40 00<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022<br>Stiftet: 28. oktober 2015<br>Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Jeppe Debois Baandrup, formand<br>Morten Steen Schrøder<br>Søren Frits Lybecker  |
| Direktion  | Morten Steen Schrøder, direktør  |
| Revisor    | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og udviklingsvirksomhed, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.217, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 58.084.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.  | 2021<br>t.kr. |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>1.217</b> | <b>-6</b>     |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 0            | 0             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>1.217</b> | <b>-6</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.217</b> | <b>-6</b>     |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |              |               |
| Overført resultat                      |      | 1.217        | -6            |
|  |      | <b>1.217</b> | <b>-6</b>     |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>t.kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                         |      |                |               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    | 2    | 126.914        | 127           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>       |      | <b>126.914</b> | <b>127</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>126.914</b> | <b>127</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |      | <b>126.914</b> | <b>127</b>    |
| <b>Passiver</b>                        |      |                |               |
| Virksomhedskapital                     |      | 80.000         | 80            |
| Overført resultat                      |      | -21.916        | -24           |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>58.084</b>  | <b>56</b>     |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 31.797         | 32            |
| Anden gæld                             |      | 37.033         | 39            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>68.830</b>  | <b>71</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>68.830</b>  | <b>71</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>126.914</b> | <b>127</b>    |
| Eventualforpligtelser                  | 3    |                |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 4    |                |               |



## Egenkapitaloppgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.           |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000                  | -23.133              | 56.867        |
| Årets resultat                  | 0                       | 1.217                | 1.217         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>           | <b>-21.916</b>       | <b>58.084</b> |

## Noter

|  | 2022<br>kr. | 2021<br>t.kr.                                 |
|--|-------------|---|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |             |   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | 0           | 0   |
| <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>   |             |   |
|  |             | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele |
|  |             | kr.   |
| Kostpris 1. januar   |             | 126.914                                       |
| Kostpris 31. december  |             | 126.914                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  |             | <b>126.914</b>                                |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>   |             |   |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hyperborea Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. |             |   |
| Ikke indregnet udskudt skatteaktiv udgør tkr. 5. Skatteaktivet bliver aktuelt, såfremt selskabet oppebærer positiv skattepligtig indkomst.   |             |   |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |             |   |
| Ingen.   |             |   |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaneur Invest 1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre indtægter med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved ikke rettede krav.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelsen, som gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.