

Gaest.com A/S
Søndergade 66-68
8000 Århus C
CVR-nr. 37213934

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2018

Dirigent

Navn: Anders Boelskifte Mogensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gaest.com A/S
Søndergade 66-68
8000 Århus C

CVR-nr.: 37213934
Stiftet: 26.10.2015
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Ib Nørholm
Christian Kastrup Schwarz Lausten
Jan Seerup
Jonas Grau Sigtenbjerggaard
Anders Boelskifte Mogensen
Ole Seerup

Direktion

Anders Boelskifte Mogensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Gaest.com A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.05.2018

Direktion

Anders Boelskifte Mogensen
direktør

Bestyrelse

Ib Nørholm

Christian Kastrup Schwarz
Lausten

Jan Seerup

Jonas Grau Sigtenbjerggaard

Anders Boelskifte Mogensen

Ole Seerup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gaest.com A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gaest.com A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jakob Boutrup Ditlevsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27725

Mads Fauerskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35428

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

På Gaest.com kan du gå på opdagelse i Nordens største udvalg af mødelokaler, og vælge mellem tusindvis af kreative og unikke steder til dit næste møde. Vi har gjort det nemt og fleksibelt at finde og booke det helt rigtige sted, hvad enten du skal booke en time til en jobsamtale på en central adresse i Stockholm, en aften til et bestyrelsesmøde i København, eller en tre-timers workshop i et kreativt miljø i Oslo eller London. Du booker og betaler online og tilføjer den forplejning du ønsker og andre tilkøb samtidig.

B2B deleøkonomi

Når man taler om deleøkonomi i Danmark, er det ofte samkørselstjenesten GoMore, hvor man køber sig til et lift, og Airbnb hvor man kan leje en bolig igennem private personer, der fremhæves. Begge tjenester har den private rejsende som omdrejningspunkt. I Gaest arbejder vi med betegnelsen B2B deleøkonomi og vi ser tydelige tegn på at deleøkonomien også er ved at få tag i virksomheder, der i stigende grad får øjnene op for de nye muligheder og fordele.

Det gælder både på værtssiden hvor et stigende antal virksomheder og organisationer stiller mødelokaler, der står tomme mange timer i løbet af dagen til rådighed på platformen, men også på bookersiden hvor vi ser et stærkt stigende antal virksomheder, heriblandt mange af Danmarks største, der vælger at booke mødelokaler i kreative rammer på en husbåd, på gallerier, i rustikke industrielle rammer eller hos en inspirerende virksomhed.

Halvdelen af alle bookinger i 2017 foregik i sådanne utraditionelle og anderledes mødefaciliteter, mens de resterende 50% fandt sted i professionelle rammer der udbydes af hoteller og konferencecentre.

Vores ambitionsniveau om at være den foretrukne globale markedsplads for mødesteder lever således i bedste velgående, her 12 måneder efter vores første booking officielt tikkede ind. Vi har fra starten vidst, at Danmark alene var et launch marked og at vi skulle ud i hele verden med Gaest. Af samme grund udvidede vi i løbet af vores første driftsår vores aktiviteter til at omfatte Norge, Sverige og England. Og ambitionerne stopper ikke her.

2018 forventes at blive et år, hvor vi ikke kun arbejder på at vinde større markedsandele i de etablerede markeder, men også åbner op i nye markeder via en partnermodel, der tillader hurtig etablering og vækst i forskellige verdensdele med en minimal investering. Der er mere end 250 millionbyer i verden og vi tror, at vi kan ændre måden, man håndterer møder på uanset om der står København, Sydney eller Mexico City på byskiltet.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af væsentlige udviklingsomkostninger med henblik på at sikre en parathed til en global ekspansion. Året har også budt på et opkøb af Bokarum.com - en mindre svensk konkurrent. Og endelig har vi brugt mange penge på markedsføring og branding i hjemmemarkedet i Danmark, såvel som de nye nordiske nabomarkeder. Under disse omstændigheder er årets resultat tilfredsstillende.

Gaest som virksomhed er vokset markant i denne periode med henblik på at skabe et dream team på tværs af de nuværende fem funktionsområder: Tech (udvikling), Customer Success (kundeservice), Marketing og HR/Admin. Ved indgangen til 2017 var vi 8 personer og pr. 31.12.2017 er der 12 personer i organisationen. Organisationens størrelse afspejler de globale ambitioner vi har med virksomheden.

Dette er muliggjort via en markant kapitaltilførsel i løbet af 2017 fra den eksisterende ejerkreds, som fortsætter deres solide opbakning til selskabet også videre ind i 2018. Selskabets kapitalberedskab tilpasses løbende, så der sikres likviditet til selskabets udvikling og opstart på nye markeder. Der forventes gennemført nye kapitalforhøjelser i 2018 både fra nuværende ejere og nye investorer. Selskabets ledelse har således sikkerhed for likviditet til fortsat udvikling og drift i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(2.521.387)	(76.020)
Personaleomkostninger	1	(4.673.356)	(71.531)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.113.573)</u>	<u>(49.031)</u>
Driftsresultat		(8.308.316)	(196.582)
Andre finansielle indtægter		636	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(9.782)</u>	<u>(3.036)</u>
Resultat før skat		(8.317.462)	(199.618)
Skat af årets resultat	2	<u>122.000</u>	<u>29.000</u>
Årets resultat		<u>(8.195.462)</u>	<u>(170.618)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(8.195.462)</u>	<u>(170.618)</u>
		<u>(8.195.462)</u>	<u>(170.618)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/2016 kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		6.517.858	0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		1.442.625	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	4.300.000
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>7.960.483</u>	<u>4.300.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.124	211.071
Indretning af lejede lokaler		165.798	142.315
Materielle anlægsaktiver	4	<u>347.922</u>	<u>353.386</u>
Deposita		89.040	59.040
Finansielle anlægsaktiver		<u>89.040</u>	<u>59.040</u>
Anlægsaktiver		<u>8.397.445</u>	<u>4.712.426</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.070	9.257
Andre tilgodehavender		295.036	211.471
Tilgodehavende selskabsskat		671.000	946.000
Tilgodehavender		<u>1.219.106</u>	<u>1.166.728</u>
Likvide beholdninger		<u>406.379</u>	<u>4.546.052</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.625.485</u>	<u>5.712.780</u>
Aktiver		<u>10.022.930</u>	<u>10.425.206</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		858.482	766.488
Reserve for udviklingsomkostninger		5.083.929	3.354.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.108.566)</u>	<u>4.908.894</u>
Egenkapital		<u>3.833.845</u>	<u>9.029.382</u>
Udskudt skat		<u>1.466.000</u>	<u>917.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.466.000</u>	<u>917.000</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>3.000.075</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.000.075</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		508.659	300.588
Anden gæld		<u>1.214.351</u>	<u>178.236</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.723.010</u>	<u>478.824</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.723.085</u>	<u>478.824</u>
Passiver		<u>10.022.930</u>	<u>10.425.206</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	766.488	3.354.000	4.908.894	9.029.382
Kapitalforhøjelse	91.994	0	2.907.931	2.999.925
Øvrige egenkapitalposter	0	(479.143)	479.143	0
Årets resultat	0	2.209.072	(10.404.534)	(8.195.462)
Egenkapital ultimo	858.482	5.083.929	(2.108.566)	3.833.845

Noter

	2017	2015/2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	6.897.924	2.713.363
Pensioner	117.425	10.197
Andre omkostninger til social sikring	82.167	31.404
Andre personaleomkostninger	223.840	205.827
Personaleomkostninger overført til aktiver	<u>(2.648.000)</u>	<u>(2.889.260)</u>
	4.673.356	71.531
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>12</u>	<u>5</u>

	2017	2015/2016
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(671.000)	(946.000)
Ændring af udskudt skat	<u>549.000</u>	<u>917.000</u>
	(122.000)	(29.000)

Selskabet har ikke aktiveret skattemæssige underskud. Selskabets effektive skatteprocent er påvirket heraf.

	Færdig- gjorte udviklings- projekter kr.	Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver kr.	Udviklings- projekter under udførelse kr.
3. Immaterielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	0	0	4.300.000
Overførsler	4.300.000	0	(4.300.000)
Tilgange	<u>3.050.000</u>	<u>1.573.773</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	7.350.000	1.573.773	0
Årets afskrivninger	<u>(832.142)</u>	<u>(131.148)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	(832.142)	(131.148)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.517.858	1.442.625	0

Udviklingsprojekter under udførelse

De færdiggjorte udviklingsprojekter relaterer sig til udvikling af selskabets forretningskoncept med formidling af lokaler mellem virksomheder, der har lokaler til rådighed og virksomheder der har behov for enkeltstående

Noter

lokaleleje. De aktiverede omkostninger vedrører primært lønomkostninger samt konkrete eksterne omkostninger til udvikling af konceptet, herunder udvikling af it-plattform, markedsundersøgelser mv. Selskabets it-plattform er i 2017 i drift og overført til færdiggjorte udviklingsprojekter. Der udvikles stadig herpå.

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	248.072	154.345
Tilgange	63.709	81.110
Kostpris ultimo	311.781	235.455
Af- og nedskrivninger primo	(37.001)	(12.030)
Årets afskrivninger	(92.656)	(57.627)
Af- og nedskrivninger ultimo	(129.657)	(69.657)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	182.124	165.798
	2017	2015/2016
	kr.	kr.
5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	180.400	315.700

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser vedrører lejeforpligtelser på lejede lokaler med en uopsigelighed frem til 01.11.2018 og herefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med enkelte reklassifikationer.

Manglende sammenlignelighed

Sidste år var selskabets første regnskabsår og dækkede over en periode på 15 måneder fra den 26.10.2015-31.12.2016. Indeværende regnskabsår dækker en periode på 12 måneder fra 01.01.2017-31.12.2017, hvormed der ikke er sammenlignelighed mellem de to regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved formidling af mødelokaler indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter, udviklingsprojekter under udførelse og erhvervede immaterielle rettigheder mv.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgæede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Såfremt brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.