

## Projektfinans ApS

Stokagervej 5 B, 11.  
8240 Risskov

CVR-nr.: 37 21 31 95

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. november 2016

---

Peter Skaaning Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 <b>Årsregnskab 5. november 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 5. november 2015 - 30. juni 2016 for Projektfinans ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. november 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 2. november 2016

## Direktion

Peter Skaaning Jørgensen

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til kapitalejerne i Projektfinans ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Projektfinans ApS for regnskabsåret 5. november 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. november 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 2. november 2016

### REVISORERNE HOSTRUPHUS

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Projektfinans ApS  
Stokagervej 5 B, 11.  
8240 Risskov

E-mail: psj@1927.dk

CVR-nr.: 37 21 31 95  
Stiftet: 5. november 2015  
Hjemstedskommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Peter Skaaning Jørgensen

## Revision

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note		<u>2015/16</u> kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-4.000
1	Finansielle indtægter	300.000
2	Finansielle omkostninger	<u>-850</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	295.150
	Skat af årets resultat	<u>-65.120</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>230.030</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	<u>230.030</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>230.030</u></u>

# Balance

Note	<u>2015/16</u> kr.
<b>AKTIVER</b>	
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>5.300.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>5.300.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>5.300.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>5.300.000</u></u>

# Balance

Note		<u>2015/16</u>
		kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Anpartskapital	5.000.000
	Overført resultat	<u>230.030</u>
3	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>5.230.030</u>
	Skyldig selskabsskat	<u>65.120</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>65.120</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	850
	Anden gæld	<u>4.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>4.850</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>69.970</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u><u>5.300.000</u></u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Hovedaktivitet	
6	Ejerforhold	



# Noter

Note	<u>2015/16</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>300.000</u> <u>300.000</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>850</u> <u>850</u>
<b>3 Egenkapital</b>	
<i>Anpartskapital</i>	
Selskabskapital	<u>5.000.000</u> <u>5.000.000</u>
<i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	<u>230.030</u> <u>230.030</u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.	
<b>5 Hovedaktivitet</b>	
Selskabets aktiviteter er bistand med finansiering af ejendomsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.	
<b>6 Ejerforhold</b>	
Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen:	
1927 Estate ApS, Stokagervej 5 B 11., 8240 Risskov	
Søren Lindbjerg (pensionsdepot), Hørretløkken 431, 8320 Mårslet	

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Per Krogh

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1185965913882

IP: 152.115.86.124

2016-11-02 15:36:26Z

NEM ID 

## Peter Skaaning Jørgensen

### Direktør

På vegne af: Projektfinans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-829639720475

IP: 87.116.1.198

2016-11-04 07:42:19Z

NEM ID 

## Peter Skaaning Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: Projektfinans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-829639720475

IP: 87.116.1.198

2016-11-04 07:42:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HNSWT-BZJCE-F7LFK-LHWGP-ECEOI-8Q063

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>