

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**CK3 INVEST APS**

**Dronning Louises Vej 7**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 37 20 92 95**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 16 / 6 2022

Christian Kvorning  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>  |      |
| Selskabsoplysninger   | 1    |
| Ledelsesberetning   | 2    |
| <b>Påtegninger</b>  |      |
| Ledespåtegning  | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab<br>udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>  |      |
| Anvendt regnskabspraksis  | 5-7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021                                       | 8    |
| Balance pr. 31. december 2021   | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021  | 11   |
| Noter   | 12   |

**Selskab**

CK3 Invest ApS  
Dronning Louises Vej 7  
2920 Charlottenlund

CVR-nummer 37 20 92 95

Hjemsted: København

**Direktion**

Christian Kvorning

**Revisor**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

CK3 Invest ApS' hovedaktivitet har i år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 18.892.352 mod et overskud på kr. 1.601.105 sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af gevinst ved salg af noterede anparter med ca. 14 mio. kr. Resultatet anses for at være i overensstemmelse med de forventninger der var sat til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for CK3 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Charlottenlund, den 16. juni 2022

#### I direktionen

---

Christian Kvorning  
Direktør

## Til den daglige ledelse i CK3 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CK3 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16. juni 2022

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Daniel Castiblanco Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne45858

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, samt rentetillæg og -godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter investeringer i kapitalfonde, som måles til dagsværdi på balancedagen samt unorterede aktier og anparter, som måles til kostpris. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

| <u>Note</u>                     | <u>2021</u>              | <u>2020</u>             |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Andre eksterne omkostninger     | <u>-95.219</u>           | <u>-104.372</u>         |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT        | -95.219                  | -104.372                |
| Andre finansielle indtægter     | 23.119.906               | 3.250.951               |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-2.757.820</u>        | <u>-1.275.784</u>       |
| RESULTAT FØR SKAT               | 20.266.867               | 1.870.795               |
| 1 Skat af årets resultat        | <u>-1.374.515</u>        | <u>-269.690</u>         |
| ÅRETS RESULTAT                  | <u><u>18.892.352</u></u> | <u><u>1.601.105</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                          |                         |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0                        | 0                       |
| Overført resultat                     | <u>18.892.352</u>        | <u>1.601.105</u>        |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>18.892.352</u></u> | <u><u>1.601.105</u></u> |

| <u>Note</u>                     | <u>31/12 2021</u>        | <u>31/12 2020</u>        |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Tilgodehavende selskabsskat   | <u>0</u>                 | <u>211.023</u>           |
| TILGODEHAVENDER                 | <u>0</u>                 | <u>211.023</u>           |
| 2 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | <u>32.395.394</u>        | <u>43.244.414</u>        |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER            | <u>1.485.949</u>         | <u>779.695</u>           |
| OMSÆTNINGSAKTIVER               | <u>33.881.343</u>        | <u>44.235.132</u>        |
| AKTIVER I ALT                   | <u><u>33.881.343</u></u> | <u><u>44.235.132</u></u> |

| <u>Note</u>                                | <u>31/12 2021</u>               | <u>31/12 2020</u>               |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Virksomhedskapital                         | 50.000                          | 50.000                          |
| Overført resultat                          | <u>22.849.817</u>               | <u>3.957.465</u>                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                         | <u><b>22.899.817</b></u>        | <u><b>4.007.465</b></u>         |
| 1 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                          | 10.000                          |
| Selskabsskat                               | 653.446                         | 0                               |
| Anden gæld                                 | <u>10.318.080</u>               | <u>40.217.667</u>               |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>      | <u><b>10.981.526</b></u>        | <u><b>40.227.667</b></u>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                   | <u><b>10.981.526</b></u>        | <u><b>40.227.667</b></u>        |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                      | <u><u><b>33.881.343</b></u></u> | <u><u><b>44.235.132</b></u></u> |
| 3 Eventualforpligtelser                    |                                 |                                 |

|                                       | <u>Virksom-<br/>hedskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>I alt</u>      |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2020              | 50.000                          | 2.356.360                    | 0                            | 2.406.360         |
| Udloddet udbytte                      |                                 |                              | 0                            | 0                 |
| Overført via<br>resultatdisponeringen |                                 | <u>1.601.105</u>             | <u>0</u>                     | <u>1.601.105</u>  |
| Egenkapital pr. 1/1 2021              | 50.000                          | 3.957.465                    | 0                            | 4.007.465         |
| Udloddet udbytte                      |                                 |                              | 0                            | 0                 |
| Overført via<br>resultatdisponeringen |                                 | <u>18.892.352</u>            | <u>0</u>                     | <u>18.892.352</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2021            | <u>50.000</u>                   | <u>22.849.817</u>            | <u>0</u>                     | <u>22.899.817</u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

|                             | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> | <u>2020</u>    |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| Skyldig pr. 1/1 2021        | -211.023            | 0                   |                                  |                |
| Betalt skat vedr. sidste år | 211.023             |                     |                                  |                |
| Skat af årets resultat      | 1.374.515           | 0                   | 1.374.515                        | 269.690        |
| Udbytteskat                 | <u>-721.069</u>     |                     |                                  |                |
| SKYLDIG PR. 31/12 2021      | <u>653.446</u>      | <u>0</u>            |                                  |                |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT      |                     |                     | <u>1.374.515</u>                 | <u>269.690</u> |

2 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede andele

For unoterede kapitalandele, som er målt til dagsværdi, er målingen foretaget i overensstemmelse med metode 3 i dagsværdihierarkiet. Målingen baserer sig på forskellige metoder afhængig af de underliggende virksomheders udviklingsstadier, forventet markedsudvikling og kommercialiseringsmuligheder samt udvikling i virksomhedernes forventede indtjening. Om indregningen kan i øvrigt oplyses følgende:

|   |            |
|---|------------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | 4.619.956  |
| Dagsværdi pr. 31/12 2021                    | 22.060.086 |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår som deltager i to kapitalfonde, hvor selskabet er forpligtet til at foretage samlet kapitaltilførsel på i alt t.EUR 2.250. Selskabet har pr. 31. december 2021 investeret t.EUR 1.794. Det resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør t.EUR 456

Selskabet indgår som deltager i en kapitalfond, hvor selskabet er forpligtet til at foretage samlet kapitaltilførsel på i alt t.DKK 2.000. Selskabet har pr. 31. december 2021 investeret t.DKK 1.595. Det resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør t.DKK 405.

Selskabet indgår som deltager i en kapitalfond, hvor selskabet er forpligtet til at foretage samlet kapitaltilførsel på i alt t.EUR 1.000 Selskabet har pr. 31. december 2021 investeret t.EUR 164 Det resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør t.EUR 836.

Selskabet indgår som deltager i en kapitalfond, hvor selskabet er forpligtet til at foretage samlet kapitaltilførsel på i alt t.DKK 3.000 Selskabet har pr. 31. december 2021 investeret t.DKK 647. Det resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør t.DKK 2.353.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kvorning

Direktør

Serienummer: 183c6baf-8c87-426e-88f3-1cef4b9dce74

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-06-17 11:28:18 UTC



## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-17 11:35:44 UTC



## Daniel C. Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:81743404

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-17 12:10:03 UTC



## Christian Kvorning

Dirigent

Serienummer: 183c6baf-8c87-426e-88f3-1cef4b9dce74

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-06-17 13:57:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: S1TYY-CPG8X-XCS6J-VMJ5Z-3SBQC-BZIUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>