



## Findleasing ApS

Boulevarden 30, 1., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 37209139

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.03.2020

---

**Carsten Gad Rasmussen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Findleasing ApS  
Boulevarden 30, 1.  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37209139  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Carsten Gad Rasmussen, formand  
Morten Grønhøj  
Steen McCormick

## Direktion

Morten Grønhøj, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Findleasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24.03.2020

## Direktion

**Morten Grønhøj**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Carsten Gad Rasmussen**

formand

**Morten Grønhøj**

**Steen McCormick**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Findleasing ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Findleasing ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24.03.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Klaus Tvede-Jensen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med en samlet internetportal for leasingbiler samt hermed beslægtet virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 90 t.kr. mod et overskud på 89 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.087.707</b>	<b>404.958</b>
Personaleomkostninger	1	(890.298)	(293.522)
Af- og nedskrivninger	2	(78.275)	(6.638)
<b>Driftsresultat</b>		<b>119.134</b>	<b>104.798</b>
Andre finansielle indtægter		8.800	9.700
Andre finansielle omkostninger		(3)	(112)
<b>Resultat før skat</b>		<b>127.931</b>	<b>114.386</b>
Skat af årets resultat	3	(37.549)	(25.121)
<b>Årets resultat</b>		<b>90.382</b>	<b>89.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		90.382	89.265
<b>Resultatdisponering</b>		<b>90.382</b>	<b>89.265</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	498.696	192.502
<b>Immaterielle aktiver</b>	4	<b>498.696</b>	<b>192.502</b>
Deposita		8.788	15.241
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>8.788</b>	<b>15.241</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>507.484</b>	<b>207.743</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		290.540	169.473
Udskudt skat	6	5.000	72.000
Tilgodehavende selskabsskat		29.451	16.879
Periodeafgrænsningsposter	7	9.431	4.836
<b>Tilgodehavender</b>		<b>334.422</b>	<b>263.188</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>78.942</b>	<b>95.920</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>413.364</b>	<b>359.108</b>
<b>Aktiver</b>		<b>920.848</b>	<b>566.851</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		71.428	71.428
Reserve for udviklingsomkostninger		388.983	150.152
Overført overskud eller underskud		(82.860)	65.589
<b>Egenkapital</b>		<b>377.551</b>	<b>287.169</b>
Anden gæld		13.248	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>13.248</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.578	54.980
Anden gæld	9	322.132	137.594
Periodeafgrænsningsposter	10	156.339	87.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>530.049</b>	<b>279.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>543.297</b>	<b>279.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>920.848</b>	<b>566.851</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	71.428	150.152	65.589	287.169
Overført til reserver	0	238.831	(238.831)	0
Årets resultat	0	0	90.382	90.382
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>71.428</b>	<b>388.983</b>	<b>(82.860)</b>	<b>377.551</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	1.341.147	451.045
Andre omkostninger til social sikring	13.064	5.112
Andre personaleomkostninger	(79.444)	7.505
	<b>1.274.767</b>	<b>463.662</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(384.469)	(170.140)
	<b>890.298</b>	<b>293.522</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	<b>2</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	78.275	6.638
	<b>78.275</b>	<b>6.638</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	(29.451)	(16.879)
Ændring af udskudt skat	67.000	42.000
	<b>37.549</b>	<b>25.121</b>

## 4 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris primo	199.140
Tilgange	384.469
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>583.609</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.638)
Årets afskrivninger	(78.275)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(84.913)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>498.696</b>

## 5 Udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling og test af en internetbaseret, dynamisk og grafisk leasingberegner og tilknyttet arkiveringsplatform til leasingselskaber.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

## 6 Udskudt skat

Selskabets udskudte skatteaktiv består af skatteværdien af skattemæssige underskud fra indeværende og tidligere år. Selskabet har en forventning om positive skattepligtige indtægter inden for kommende regnskabsår, og som følge heraf er det udskudte skatteaktiv indregnet i balancen

## 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter periodiserede omkostninger.

## 8 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2019 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2019 kr.</b>
Anden gæld	13.248	
	<b>13.248</b>	<b>13.248</b>

## 9 Anden gæld

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Moms og afgifter	237.892	102.146
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	45.728	27.667
Feriepengeforpligtelser	24.381	0
Anden gæld i øvrigt	14.131	7.781
	<b>322.132</b>	<b>137.594</b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter periodiserede indtægter.

## 11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>114.223</b>	<b>66.613</b>

## 12 Eventualforpligtelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.