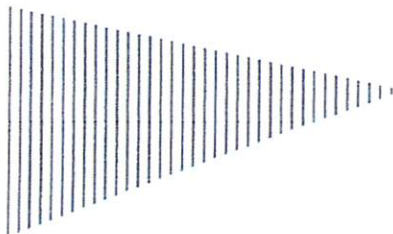


# Hanemann Allé ApS

Gladsaxevej 370, 2860 Søborg

CVR-nr. 37 20 87 44



## Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 4. november 2015 - 31. december 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2017

Som dirigent:



.....  
Vilhelm Boas



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hanemann Allé ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 4. november 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 4. november 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

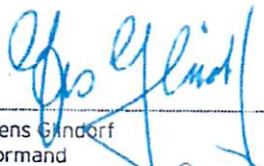
Holte, den 2. juni 2017

Direktion:



Claus Marquard Djurslund  
Hansen  
direktør

Bestyrelse:



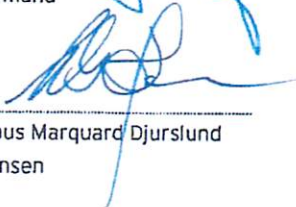
Jens Glindorf  
formand



Tomas Ørnhof



Vilhelm Boas



Claus Marquard Djurslund  
Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hanemann Allé ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hanemann Allé ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 4. november 2015 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 4. november 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2017  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen  
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hanemann Allé ApS
Adresse, postnr., by	Gladsaxevej 370, 2860 Søborg
CVR-nr.	37 20 87 44
Stiftet	4. november 2015
Hjemstedskommune	Søborg
Regnskabsår	4. november 2015 - 31. december 2016
Bestyrelse	Jens Glindorf, formand Tomas Ørnhof Vilhelm Boas Claus Marquard Djurslund Hansen
Direktion	Claus Marquard Djurslund Hansen, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at udøve bygge-, entreprenør-, og udlejningsvirksomhed samt købe sælge, eje og administrere fast ejendom samt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed. Herudover beskæftigere virksomheden sig med kapitalinvesteringer i hele eller delejede datterselskaber.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et resultat på -27.353 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 22.647 kr., hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved konvertering af gæld eller ved driftstilskud.

Virksomheden har i regnskabsåret købt 100 % af andelen i Hanemann Ejendomme P/S og 100 % af aktierne i Komplementarselskabet Hanemann Ejendomme A/S for en samlet købspris på 5.001 kr. Herudover har virksomheden købt fordringer mod Hanemann Ejendomme P/S for ialt 1.045.000 kr.

Virksomhedens kapitalbehov for 2017 er begrænset, men kapitalejerne har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet, så virksomheden kan afregne sine forpligtelser i takt med de forfalder.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 14 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-12.000
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-12.000</b>
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.000</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.001
3	Finansielle omkostninger	-10.352
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-27.353</b>
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-27.353</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-27.353
		<b>-27.353</b>



## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
4	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
		<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.045.000
		<u>1.045.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.045.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.045.000</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
5	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-27.353
		<u>22.647</u>
	Egenkapital i alt	<u>22.647</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
6	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.009.473
		<u>1.009.473</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til banker	879
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000
	Anden gæld	1
		<u>12.880</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.022.353</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.045.000</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 4. november 2015	50.000	0	50.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-27.353	-27.353
Egenkapital 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>-27.353</u>	<u>22.647</u>

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanemann IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte. Direktionen har ikke modtaget vederlag i 2015/16.

kr. 2015/16  
14 mdr.

#### 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

9.473

879

10.352

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kapitalandele i  
tilknyttede  
virksomheder

Kostpris 4. november 2015

0

Tilgange

5.001

Kostpris 31. december 2016

5.001

Nedskrivning

-5.001

Værdireguleringer 31. december 2016

-5.001

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016

0

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Hanemann					
Ejendomme P/S	P/S	Holte	100,00 %	-26.039.000	-44.110.000
Komplementarselskabet					
Hanemann					
Ejendomme A/S	A/S	Holte	100,00 %	1.148.663	17.918

kr.

2015/16

#### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr.

50.000

50.000

## Årsregnskab 4. november 2015 - 31. december 2016

## Noter

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.009.473	0	1.009.473	0
	<u>1.009.473</u>	<u>0</u>	<u>1.009.473</u>	<u>0</u>

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Eventualforpligtelser

Ingen.

## 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for dattevirkomheden Hanemann Ejendomme P/S' gæld over for kreditinstitutter er stillet sikkerhed i andelene i dattervirksomheden. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 0 kr.