

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

VB-CLH ApS under frivillig likvidation

**Amagertorv 11
1160 København K**

CVR-nr. 37 20 87 44

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2018

Thomas Monberg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11 - 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet VB-CLH ApS under frivillig likvidation
Amagertorv 11
1160 København K

CVR-nr.: 37 20 87 44
Stiftelsesdato: 4. november 2015
Hjemsted: København
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Likvidator Thomas Monberg, advokat

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VB-CLH ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2018

Likvidator

Thomas Monberg
advokat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i VB-CLH ApS under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VB-CLH ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er direkte og indirekte via besiddelse af kapitalandele at drive handel og investering. Selskabets aktivitet er, jf. beslutning om solvent likvidation, under afvikling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

På en ekstraordinær generalforsamling afholdt 9. november 2017 blev det besluttet at opløse selskabet ved frivillig likvidation efter selskabslovens §§ 217-220. Bestyrelse og direktion fratrådte i tilknytning til beslutningen om at træde i likvidation, og advokat Ann Frølund Winther blev indsat som likvidator for selskabet.

Ved aftale af 31. august 2017 er kapitalandele i dattervirksomhederne WTCC iii P/S (nu Hanemann Ejendomme P/S) solgt. Den opnåede salgspris er i overensstemmelse med de forventninger, der var gældende i forbindelse med aflæggelse af den seneste årsrapport for selskabet og anses af likvidator som tilfredsstillende. Realisation af øvrige aktiver er ligeledes forløbet tilfredsstillende.

Ved registrering og offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem den 9. november 2017 bekendtgjordes beslutning om likvidation, ligesom alle kreditorer blev opfordret til at anmelde deres krav.

Kapitalejeren har besluttet at tilføre dattervirksomheden Komplementarselskabet Hanemann Ejendomme A/S i frivillig likvidation et skattefrit koncerntilskud på 32.210 kr. med henblik på at opløse dattervirksomheden ved frivillig efter selskabslovens §§ 217-220. Dattervirksomhedens egenkapital udgør herefter 0 kr.

Likvidationen vil kunne afsluttes med en positiv egenkapital og efterfølgende udlodning til kapitalejeren i løbet af 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VB-CLH ApS under frivillig likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 04.11.2015 -31.12.2016, i alt 14 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger, andre renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet 4MAJO ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-270.313	-12.000
Bruttoresultat		-270.313	-12.000
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær drift		-270.313	-12.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.454.250	-5.001
Finansielle omkostninger	2	-12.863	-10.352
Ordinært resultat før skat		15.171.074	-27.353
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		15.171.074	-27.353
Resultatdisponering:			
Ekstraordinært udbytte		15.000.000	0
Overført resultat		171.074	-27.353
		15.171.074	-27.353

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.045.000
Andre tilgodehavender		2.602	0
Tilgodehavender i alt		2.602	1.045.000
Likvide beholdninger		198.739	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		201.341	1.045.000
AKTIVER I ALT		201.341	1.045.000
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		143.721	-27.353
EGENKAPITAL I ALT		193.721	22.647
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.009.473
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.009.473
Gæld til banker		0	879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.619	12.000
Anden gæld		1	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.620	12.880
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		7.620	1.022.353
PASSIVER I ALT		201.341	1.045.000
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	50.000	50.000
Ultimo i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Primo	-27.353	0
Tilgang	171.074	0
Afgang	0	-27.353
Ultimo i alt	<u>143.721</u>	<u>-27.353</u>
Ekstraordinært udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	15.000.000	0
Afgang	-15.000.000	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>193.721</u></u>	<u><u>22.647</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte. Direktionen har ikke modtaget vederlag i 2015/16 eller frem til fratrædelsen i 2017.

	2017 kr.	2016 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.730	9.473
Renteomkostninger i øvrigt	6.133	879
Finansielle omkostninger	12.863	10.352
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	5.001	0
Tilgang	0	5.001
Afgang	-5.000	0
Kostpris, ultimo	1	5.001
Af- og nedskrivninger, primo	-5.001	0
Nedskrivninger	0	-5.001
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	5.000	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1	-5.001
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0

Dattervirksomheden Hanemann Ejendomme P/S er solgt med virkning fra 31. august 2017, hvorved er realiseret en regnskabsmæssig avance på 15.454.251 kr., som er indregnet i indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i resultatopgørelsen.

5. Nærtstående parter

Dattervirksomhed 1:

Virksomhedens CVR-nr.: 31 51 47 89

Virksomhedens navn: Komplementarselskabet Hanemann Ejendomme A/S under frivillig likvidation

Virksomhedens hjemsted: København

Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	-32.210	1.148.663
Årets resultat	-1.180.873	17.918

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	2017	2016
	kr.	kr.
5. Nærtstående parter, fortsat		
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 31 57 90 82		
Virksomhedens navn: Hanemann Ejendomme P/S		
Virksomhedens hjemsted: Holte		
Ejerandel	0,00%	100,00%
Egenkapital	0	-43.563.000
Årets resultat	0	-25.492.000

Selskabet er solgt med virkning fra 31. august 2017.

6. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Monberg

Likvidator og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-559964731825

IP: 85.129.119.235

2018-05-30 06:33:35Z

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.213.4

2018-05-30 06:43:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>