

**Glenlyon ApS**  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 37208558

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Ivar Malte Foghsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Glenlyon ApS  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 37208558  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Ivar Malte Foghsgaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Glenlyon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21.06.2019

### Direktion

Ivar Malte Foghsgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Glenlyon ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Glenlyon ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.06.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19689

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 2018, der er positivt påvirket af tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavende hos associeret virksomhed med 9.878 t.kr., udviser et overskud på 19.111 t.kr. Ledelsen vurderer resultatet for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer for det kommende år et overskud før skat på niveau med 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(246.168)</b>	<b>(28)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.781.655	2.476
Andre finansielle indtægter		11.003.159	885
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(703)
Andre finansielle omkostninger		(99.621)	(154)
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.439.025</b>	<b>2.476</b>
Skat af årets resultat	1	(328.495)	(2)
<b>Årets resultat</b>		<b>19.110.530</b>	<b>2.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		108.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		3.000.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.773.131	(300)
Overført resultat		10.229.399	2.774
		<b>19.110.530</b>	<b>2.474</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		114.494	102
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>114.494</b>	<b>102</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.061.234	2.288
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.413.440	2.128
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.575.140	5.596
Andre tilgodehavender		3.370.392	1.432
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>21.420.206</b>	<b>11.444</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.534.700</b>	<b>11.546</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4	3.622.312	0
Andre tilgodehavender		9.086.899	5.551
Periodeafgrænsningsposter		15.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.724.211</b>	<b>5.551</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.521.926</b>	<b>4.647</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.246.137</b>	<b>10.198</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.780.837</b>	<b>21.744</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		51.000	51
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.011.234	2.238
Overført overskud eller underskud		26.804.667	16.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>34.974.901</b>	<b>18.864</b>
Udskudt skat		9.597	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.597</b>	<b>0</b>
Anden gæld		2.541.265	2.491
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.541.265</b>	<b>2.491</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.450	11
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		536.853	37
Skyldig selskabsskat		318.898	0
Anden gæld		1.369.873	341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.255.074</b>	<b>389</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.796.339</b>	<b>2.880</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.780.837</b>	<b>21.744</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	51.000	2.238.103	16.575.268
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(3.000.000)
Årets resultat	0	5.773.131	13.229.399
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>51.000</b>	<b>8.011.234</b>	<b>26.804.667</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	0	18.864.371
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(3.000.000)
Årets resultat	108.000	19.110.530
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>34.974.901</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	318.898	0
Ændring af udskudt skat	9.597	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	2
	<b>328.495</b>	<b>2</b>
		<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		101.699
Tilgange		12.795
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>114.494</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>114.494</b>

## Noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.	
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>					
Kostpris primo	50.000	2.137.352	317.755.501	26.157.618	
Tilgange	0	276.088	1.940.029	(6.507.277)	
Afgange	0	0	0	(1.432.009)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.413.440</b>	<b>319.695.530</b>	<b>18.218.332</b>	
Opskrivninger primo	2.268.103	0	(4.831)	0	
Valutakursreguleringer	0	0	39.420	0	
Overførsler	(38.524)	0	0	0	
Andel af årets resultat	8.781.655	0	0	0	
Udbytte	(3.000.000)	0	0	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.011.234</b>	<b>0</b>	<b>34.589</b>	<b>0</b>	
Nedskrivninger primo	(30.000)	(8.524)	(312.154.979)	(24.725.609)	
Overførsler	38.524	0	0	0	
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	0	0	9.877.669	
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(8.524)	8.524	0	0	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(312.154.979)</b>	<b>(14.847.940)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.061.234</b>	<b>2.413.440</b>	<b>7.575.140</b>	<b>3.370.392</b>	
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
Fox1 ApS	Gentofte	ApS	33,3	16.073.894	18.209.586
Fox 2Invest ApS	Gentofte	ApS	50,0	5.406.537	5.423.585

## Noter

### **4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende stort 2.656.326 kr. inkl. renter hos Brunevang ApS. Selskabet træder tilbage overfor Brunevang ApS' kreditorer, således at der ikke afdrages på tilgodehavendet før der er positiv likviditet hertil. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil den 7. juni 2020.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har lagt sine anpartar i Labflex Holding ApS 270.000 stk. til sikkerhed for virksomhedernes gæld til Nordea.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af kunst og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på kunst.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.