



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

## **TB Byg Hjørring ApS**

**Skovvej 53**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 37 20 81 40**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2018**  
**(3. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2019

**Brian Bang Ingvarthsen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Hoved- og nøgletal.....</b>	<b>10</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>11</b>
<b>Balance 31. december.....</b>	<b>12</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>14</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>15</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for TB Byg Hjørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 31 / 5 2019

Direktion: 

**Brian Bang Ingvarthsen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TB Byg Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TB Byg Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2019

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**

**mne5783**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

TB Byg Hjørring ApS  
Skovvej 53  
9800 Hjørring

CVR nr.: 37 20 81 40

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Brian Bang Ingvarthsen



# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, reparation og vedligeholdelse af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er ændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

#### Materielle anlægsaktiver

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Leasede driftsmidler

Der er skiftet regnskabsprincip med hensyn til leasing, idet der er skiftet fra finansiel leasing til operationel leasing. Dette bevirker en nedgang i anlægsaktiver, denne nedgang er udgiftsført. Efterfølgende har man valgt ikke at aktivere ny leasingkontrakt.

##### Ekstraordinære leasingydelse

Ordinære leasingydelse føres i resultatopgørelsen.

#### Afskrivninger

Driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Udviklingsomkostninger (restværdi kr. 10.400) .....	3 år
Driftsmidler (restværdi kr. 10.000) .....	8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2018	2017
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.238.979</b>	<b>761.562</b>
Personaleomkostninger .....	1	(576.393)	(478.763)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>662.586</b>	<b>282.799</b>
Afskrivninger.....		(3.750)	(38.336)
Andre driftsudgifter .....		(67.576)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>591.260</b>	<b>244.463</b>
Finansielle omkostninger .....		(2.057)	(5.213)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>589.203</b>	<b>239.250</b>
Skat af årets resultat .....	2	(127.324)	(53.006)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>461.879</b>	<b>186.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført til næste år.....		461.879	186.244
<b>I alt</b> .....		<b>461.879</b>	<b>186.244</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekt under udførelse .....		10.400	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.400</b>	<b>0</b>
Driftsmidler .....		128.447	344.344
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>128.447</b>	<b>344.344</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>138.847</b>	<b>344.344</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		661.983	325.655
Andre tilgodehavender .....		363.437	44.997
Periodeafgrænsningsposter .....		19.651	13.863
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.045.071</b>	<b>384.515</b>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>		<b>77.108</b>	<b>183.521</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.122.179</b>	<b>568.036</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.261.026</b>	<b>912.380</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	3	50.000	50.000
Overført resultat .....		759.437	297.558
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>809.437</b>	<b>347.558</b>
Hensættelse udskudt skat.....	4	16.700	17.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>16.700</b>	<b>17.900</b>
Anden langfristet gæld .....		0	276.768
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>0</b>	<b>276.768</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		78.004	42.532
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		16.095	17.704
Anden kortfristet gæld.....		340.790	209.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>434.889</b>	<b>270.154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>434.889</b>	<b>546.922</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.261.026</b>	<b>912.380</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo .....	50.000	297.558	0	347.558
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	461.879	0	461.879
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>759.437</b>	<b>0</b>	<b>809.437</b>





## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Lønninger .....	537.420	454.484
	Pensioner .....	12.379	7.575
	Sociale ydelser .....	8.558	11.829
	Øvrige personaleudgifter.....	18.036	4.875
		<b>576.393</b>	<b>478.763</b>
	Antal beskæftigede i gennemsnit .....	2	2
<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Årets aktuelle skat .....	128.524	41.206
	Regulering udskudt skat.....	(1.200)	11.800
		<b>127.324</b>	<b>53.006</b>

### **3 Selskabskapital**

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### **4 Udskudt skat**

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 16.700.



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet af indgået leasingkontrakter, som ikke er aktiveret i årsrapporten.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 23 - 37 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 140.577.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.