



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 26 70

KAMP & HOVE INVEST APS
BALDERSVEJ 46, SKIBBILD, 7480 VILDBJERG
ÅRSRAPPORT
5. NOVEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. januar 2017

Michael Krabsmark Kamp Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 5. november 2015 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kamp & Hove Invest ApS Baldersvej 46, Skibbild 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 37 20 79 77
	Stiftet: 5. november 2015
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 5. november 2015 - 31. december 2016
Direktion	Kasper Hove Jensen Michael Krabsmark Kamp Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive
Pengeinstitut	Handelsbanken Bredgade 6-8 7480 Vildbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 5. november 2015 - 31. december 2016 for Kamp & Hove Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. november 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 11. januar 2017

Direktion:

Kasper Hove Jensen

Michael Krabsmark Kamp Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Kamp & Hove Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kamp & Hove Invest ApS for regnskabsåret 5. november 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 11. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje udlejningsejendomme samt at forestå udlejning heraf og anden virksomhed, som står i naturlig forbindelse hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 5. NOVEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		147.600
Af- og nedskrivninger.....		-26.114
DRIFTSRESULTAT		121.486
Andre finansielle indtægter.....		962
Andre finansielle omkostninger.....		-37.543
RESULTAT FØR SKAT		84.905
Skat af årets resultat.....	1	-18.862
ÅRETS RESULTAT		66.043
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		66.043
I ALT		66.043

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.204.820
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.204.820
ANLÆGSAKTIVER.....		3.204.820
Udskudte skatteaktiver.....		5.800
Andre tilgodehavender.....		69.808
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.663
Tilgodehavender.....		77.271
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		77.271
AKTIVER.....		3.282.091

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.
Anpartskapital.....		50.000
Overført overskud.....		66.043
EGENKAPITAL.....	3	116.043
Banklån.....		2.487.488
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.487.488
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	76.000
Gæld til pengeinstitutter.....		213.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		317.160
Anden gæld.....		71.600
Kortfristede gældsforpligtelser.....		678.560
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.166.048
PASSIVER.....		3.282.091
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5	

NOTER

		2015/16 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		24.662	1
Regulering af udskudt skat		-5.800	
		18.862	
 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	2
Tilgang		3.230.934	
Kostpris 31. december 2016		3.230.934	
Årets afskrivninger		26.114	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		26.114	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		3.204.820	
 Egenkapital			
		Overført overskud	I alt
	Anpartskapital		
Egenkapital 5. november 2015	50.000	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering		66.043	66.043
Egenkapital 31. december 2016	50.000	66.043	116.043
 Langfristede gældsforpligtelser			
	5/11 2015 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Banklån	0	2.563.488	76.000
	0	2.563.488	76.000
			2.239.009
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.563 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.205 tkr.			
			5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kamp & Hove Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30	50-55 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.