



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Sejrskild ApS

Drosselvej 57D, 1. mf., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37 20 76 32

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2021.

---

Daniel Sejrskild Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sejrskild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. maj 2021

### **Direktion**

Daniel Sejrskild Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Sejrskild ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejrskild ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sejrskild ApS Drosselvej 57D, 1. mf. 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 37 20 76 32 Stiftet: 1. november 2015 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Daniel Sejrskild Nielsen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	EDC Poul Erik Bech, Falkoner Allé A/S, København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14 t.kr. mod 83 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

I henhold til Selskabslovens §119 skal ledelsen oplyse, at halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen drift, eller at anpartshaveren vil foretage gældskonvertering for sit tilgodehavende hos selskabet.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb fået udloddet 375 t.kr. i udbytte fra associeret virksomhed.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.265</b>	<b>-13.075</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	100.000
Øvrige finansielle omkostninger	-4.669	-3.962
<b>Resultat før skat</b>	<b>-13.934</b>	<b>82.963</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.934</b>	<b>82.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	82.963
Disponeret fra overført resultat	-13.934	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-13.934</b>	<b>82.963</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	125.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	125.000	100.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>100.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>100.000</b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-81.860	-67.926
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-31.860</b>	<b>-17.926</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	15	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	146.845	107.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	156.860	117.926
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>156.860</b>	<b>117.926</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>100.000</b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-150.889	-100.889
Årets overførte overskud eller underskud	0	82.963	82.963
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-67.926	-17.926
Årets overførte overskud eller underskud	0	-13.934	-13.934
	<b>50.000</b>	<b>-81.860</b>	<b>-31.860</b>



## Noter

---

	2020 kr.	2019 kr.	
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2020	100.000	100.000	
Tilgang i årets løb	25.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>100.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020	0	-100.000	
Årets nedskrivning	0	100.000	
<b>Nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>100.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
EDC Poul Erik Bech, Falkoner Allé A/S, København K	25 %	2.394.750	668.396



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sejrskild ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Daniel Sejrskild Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-523086555056

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-05-17 07:13:46Z

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-17 10:59:04Z

NEM ID 

## Daniel Sejrskild Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-523086555056

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-05-17 11:02:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J3FZB-ZJJ1Y-BMHAF-WMDS5D-NCSD2-ECZNF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>