

MGY Invest ApS

Willemoesgade 4
2100 København Ø

Årsrapport
2. november 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2017

**Mads Gydesen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MGY Invest ApS
Willemoesgade 4
2100 København Ø

e-mailadresse: mgyinvest@gydesen.biz

CVR-nr: 37205125

Regnskabsår: 02/11/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedformålet med MGY Invest ApS er langsigtede passive investeringer i illikvide aktiver. Primære aktiv er ejerskab af Fondo Obton A/S

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Eftersom perioden er den første i selskabets løbetid har der været afholdt omkostninger i den forbindelse i perioden.

Der er i løbet af året anskaffet en ejerandel i Fondo Obton A/S til indre værdi, der er finansieret af et langfristet lån, der skulle sikre et stabilt overskud de kommende år.

Fondo Obton A/S næsten fordoblede sit resultat i 2016 i forhold til 2015 og udbetalte et udbytte på 4%. Det har betydet at årets resultat i MGY Invest ApS er et mindre positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Investeringen forventes at give et stabilt voksende afkast, der sammen med det aktuelt lave renteniveau vil give et voksende overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for MGY Invest for 2015-16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele indregnes til indre værdi

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 2. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0
Produktionsomkostninger		0
Bruttoresultat		0
Andre driftsomkostninger		-2.290
Resultat af ordinær primær drift		-2.290
Andre finansielle indtægter	1	26.675
Øvrige finansielle omkostninger	2	-22.753
Ordinært resultat før skat		1.632
Skat af årets resultat		-359
Årets resultat		1.273
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		1.273
I alt		1.273

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		752.175
Finansielle anlægsaktiver i alt		752.175
Anlægsaktiver i alt		752.175
Tilgodehavende skat		7.741
Tilgodehavender i alt		7.741
Likvide beholdninger		2.210
Omsætningsaktiver i alt		9.951
Aktiver i alt		762.126

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		1.273
Egenkapital i alt		101.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		660.853
Langfristede gældsforpligtelser i alt		660.853
Gældsforpligtelser i alt		660.853
Passiver i alt		762.126

Egenkapitalopgørelse 2. nov 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	0	100.000
Årets resultat		1.273	1.273
Egenkapital, ultimo	100.000	1.273	101.273

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Værdopgørelse af Fondo Obton A/S		
Indkøb af aktiepost	755.500	(750.000 stk a 1 kr.)
- Modtaget udbytte	30.000	
+ Kurs reguleing til indre værdi	26.925	
Indre værdi ult 2016	752.175	

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter fra lån på oprindeligt 660.000 kr. til Mads Gydesen

Lånet er forrentet med 6 måneders Cibor + 4%, fastsat for 1. hhv. 2. halvår 2 bankdage før periodens start.

Aktuel rente 3,9625% p.a.