



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mall: [sr@srevision.dk](mailto:sr@srevision.dk)

Web: [www.srevision.dk](http://www.srevision.dk)

**Pia Kristersson Holding ApS  
Karlslunde Strandvej 109  
2690 Karlslunde**

**Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017**

(CVR-nr. 37 20 39 12)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2018

---

Pia Kristersson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017	side 8
Balance pr. 31. december 2017	side 9 - 10
Noter	side 11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Pia Kristersson Holding ApS Karlslunde Strandvej 109 2690 Karlslunde
	Kundenr.: 2415 CVR-nr.: 37 20 39 12 Stiftet: 29. oktober 2015 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Tilknyttede-/associerede virksomheder</b>	KM Ejendomsinvest ApS
<b>Bestyrelse</b>	Pia Kristersson, formand
<b>Direktion</b>	Pia Kristersson
<b>Revisor</b>	SR Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Torvet 30, 2. sal 4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Pia Kristersson Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

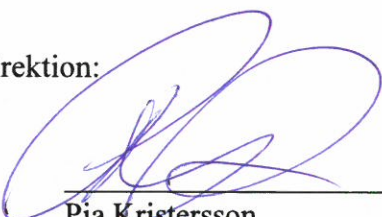
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 14. juni 2018

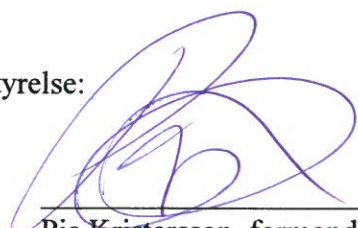
Direktion:



---

Pia Kristersson

Bestyrelse:



---

Pia Kristersson, formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Pia Kristersson Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pia Kristersson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 14. juni 2018

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167



Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at investere i andre virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pia Kristersson Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopnegestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



**Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december**

	<u>2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>0</b>	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>77.367</u>	<u>0</u>	
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.367</b>	<b>0</b>	
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Årets resultat</b>	<b><u>72.367</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	77.367	0	
Overført til næste år	<u>-5.000</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>72.367</u></b>	<b><u>0</u></b>	

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

	<u>2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>102.367</u>	<u>25.000</u>	2
<b>I alt</b>	<u>102.367</u>	<u>25.000</u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>102.367</u>	<u>25.000</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>127.367</u></u>	<u><u>50.000</u></u>	

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	<u>2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	50.000	50.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	77.367	0	
Overført resultat	-5.000	0	3
	<u>122.367</u>	<u>50.000</u>	
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0	
	<u>5.000</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>			
	<u>5.000</u>	<u>0</u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
	<u>5.000</u>	<u>0</u>	
<b>Passiver i alt</b>			
	<u><u>127.367</u></u>	<u><u>50.000</u></u>	

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0.		
<b>Note 2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Specifikation af associerede virksomheder:		
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>
	%	kr.
		<b>Årets resultat</b>
		kr.
KM Ejendomsinvest ApS	50	204.733
		152.972
<b>Note 3 Overført resultat</b>		
Årets resultat		0
		<u>-5.000</u>
<b>I alt</b>		<u><u>-5.000</u></u>
		<u><u>0</u></u>