

Q-Ejendomme Næstved ApS

Solbakkevej 4A
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2020

Oday Beniameen Qazo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Q-Ejendomme Næstved ApS
 Solbakkevej 4A
 4700 Næstved

CVR-nr: 37203149
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed med ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabs ledelse forventer et resultat på minimum samme niveau for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		165.217	72.622
Resultat af ordinær primær drift		165.217	72.622
Øvrige finansielle omkostninger		-77.997	-82.831
Ordinært resultat før skat		87.221	-10.209
Skat af årets resultat		-7.326	0
Årets resultat		79.895	-10.209
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		79.895	-10.209
I alt		79.895	-10.209

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.543.341	2.451.035
Materielle anlægsaktiver i alt		2.543.341	2.451.035
Anlægsaktiver i alt		2.543.341	2.451.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	0
Andre tilgodehavender		6.404	0
Tilgodehavender i alt		81.404	0
Likvide beholdninger		22.064	56.903
Omsætningsaktiver i alt		103.468	56.903
Aktiver i alt		2.646.809	2.507.938

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		25.948	-53.947
Egenkapital i alt		75.948	-3.947
Gæld til realkreditinstitutter		1.714.603	1.798.310
Gæld til banker		244.441	259.425
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.959.044	2.057.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.247	0
Skyldig selskabsskat		7.326	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		566.244	454.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		611.817	454.150
Gældsforpligtelser i alt		2.570.861	2.511.885
Passiver i alt		2.646.809	2.507.938

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret