

# Q-Ejendomme Næstved ApS

Solbakkevej 4  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Oday Beniameen Qazo  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Q-Ejendomme Næstved ApS  
                                 Solbakkevej 4  
                                 4700 Næstved

CVR-nr:                    37203149

Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed med ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabs ledelse forventer et forbedret resultat på for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>72.622</b>	<b>32.366</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>72.622</b>	<b>32.366</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.831	-55.059
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-10.209</b>	<b>-22.693</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-10.209</b>	<b>-22.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-10.209	-22.693
<b>I alt</b> .....		<b>-10.209</b>	<b>-22.693</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.451.035	2.295.129
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.451.035</b>	<b>2.295.129</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.451.035</b>	<b>2.295.129</b>
Andre tilgodehavender .....			69.357
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>69.357</b>
Likvide beholdninger .....		56.903	605.323
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>56.903</b>	<b>674.680</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.507.938</b>	<b>2.969.809</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-53.947	-43.738
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.947</b>	<b>6.262</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.798.310	1.865.416
Gæld til banker .....		259.425	273.474
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.057.735</b>	<b>2.138.890</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		454.150	824.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>454.150</b>	<b>824.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.511.885</b>	<b>2.963.547</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.507.938</b>	<b>2.969.809</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret