

Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

Årsrapport for 2023

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/1 2024.

Dirigent
Ulrik Eriksen Fink

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 25. januar 2024

Direktion

Ulrik Eriksen Fink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. januar 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/-tab	-14.680	-10.050
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	-14.680	-10.050
	Resultat af andre kapitalandele	703.478	233.333
	Renteindtægter	68.523	57.468
	Renteudgifter	-17.664	-17.372
	Resultat før skat	739.657	263.379
2	Beregnete skatter	-7.964	-6.732
	Årets resultat	<u>731.693</u>	<u>256.647</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	731.693	256.647
	Udbytte	0	0
		<u>731.693</u>	<u>256.647</u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalinteresser	<u>1.084.458</u>	<u>689.167</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.084.458</u>	<u>689.167</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>1.084.458</u>	<u>689.167</u>
4	Værdipapirer	<u>1.522.381</u>	<u>1.465.732</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.522.381</u>	<u>1.465.732</u>
	Andre tilgodehavender	25.292	1.250
	Tilgodehavende selskabsskat	7.834	16.536
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>47.792</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>33.126</u>	<u>65.578</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>532.689</u>	<u>135.977</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.088.196</u>	<u>1.667.287</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.172.654</u></u>	<u><u>2.356.454</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	2.195.445	1.463.752
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>2.245.445</u>	<u>1.513.752</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	922.109	837.602
Anden gæld	<u>5.100</u>	<u>5.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>927.209</u>	<u>842.702</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>927.209</u>	<u>842.702</u>
Passiver i alt	<u><u>3.172.654</u></u>	<u><u>2.356.454</u></u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	7.964	6.732
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.964</u>	<u>6.732</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
		<u>Finansielle</u>
		<u>Kapital-</u>
		<u>interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023		689.167
Tilgang		395.291
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023		<u>1.084.458</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2023		0
Op-/nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2023		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2023		<u>1.084.458</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		1.522.381
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>60.350</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Eriksen Fink

Direktør

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-01-28 11:09:09 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-01-28 13:05:42 UTC



Ulrik Eriksen Fink

Dirigent

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-01-28 14:14:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: U5HP4-S7M5S-IPFWY-4YEED-ONL48-TS200

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**