

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

Årsrapport for 2020

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26/1 2021.

Dirigent
Ulrik Eriksen Fink

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 26. januar 2021

Direktion

Ulrik Eriksen Fink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. januar 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Værdipapirer

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-20.817	142.270
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-20.817</u>	<u>142.270</u>
	Resultat af andre kapitalandele	307.000	200.000
	Renteindtægter	192.851	82.541
	Renteudgifter	<u>-1.828</u>	<u>-1.690</u>
	Resultat før skat	<u>477.206</u>	<u>423.121</u>
2	Beregnete skatter	<u>-37.730</u>	<u>-49.434</u>
	Årets resultat	<u><u>439.476</u></u>	<u><u>373.687</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	326.476	263.087
	Udbytte	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
		<u><u>439.476</u></u>	<u><u>373.687</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Værdipapirer	<u>1.498.021</u>	<u>1.232.984</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.498.021</u>	<u>1.232.984</u>
Andre tilgodehavender	<u>4.898</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.898</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>222.874</u>	<u>187.659</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.725.793</u>	<u>1.420.643</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.725.793</u></u>	<u><u>1.420.643</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	843.272	516.796
Afsat udbytte	113.000	110.600
Egenkapital i alt	1.006.272	677.396
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	694.453	694.453
Selskabsskat	19.968	36.227
Anden gæld	5.100	12.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	719.521	743.247
Gældsforpligtelser i alt	719.521	743.247
Passiver i alt	1.725.793	1.420.643
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1		
Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2		
Beregnete skatter		
Beregnet selskabsskat	37.730	49.434
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>37.730</u>	<u>49.434</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3		
Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Eriksen Fink

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-639002411573

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-01-26 17:21:59Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-01-26 18:23:58Z

NEM ID 

Ulrik Eriksen Fink

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-639002411573

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-01-26 20:47:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A0F8J-DBG1P-C2QKF-2CUJU-27DBZ-NM4IF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>