

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

Årsrapport for 2021

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25/1 2022.

Dirigent
Ulrik Eriksen Fink

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 25. januar 2022

Direktion

Ulrik Eriksen Fink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. januar 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/-tab	-11.921	-20.817
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	-11.921	-20.817
	Resultat af andre kapitalandele	350.000	307.000
	Renteindtægter	48.513	192.851
	Renteudgifter	-18.183	-1.828
	Resultat før skat	368.409	477.206
2	Beregnete skatter	-4.576	-37.730
	Årets resultat	<u>363.833</u>	<u>439.476</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	363.833	326.476
	Udbytte	0	113.000
		<u>363.833</u>	<u>439.476</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandel i associeret virksomhed	15.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.000</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>15.000</u>	<u>0</u>
4 Værdipapirer	1.363.907	1.498.021
Værdipapirer i alt	<u>1.363.907</u>	<u>1.498.021</u>
Andre tilgodehavender	1.251	4.898
Tilgodehavende selskabsskat	20.451	0
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	651.667	0
Tilgodehavender i alt	<u>673.369</u>	<u>4.898</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>30.959</u>	<u>222.874</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.068.235</u>	<u>1.725.793</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.083.235</u></u>	<u><u>1.725.793</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	1.207.105	843.272
Afsat udbytte	0	113.000
Egenkapital i alt	<u>1.257.105</u>	<u>1.006.272</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	821.030	694.453
Selskabsskat	0	19.968
Anden gæld	5.100	5.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>826.130</u>	<u>719.521</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>826.130</u>	<u>719.521</u>
Passiver i alt	<u>2.083.235</u>	<u>1.725.793</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	4.576	37.730
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.576</u>	<u>37.730</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
		<u>Finansielle</u>
		<u>Kapitalandel</u>
		<u>i associeret</u>
		<u>virksomhed</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021		0
Tilgang		15.000
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>15.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2021		0
Op-/nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2021		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>15.000</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		1.363.907
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>43.845</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Eriksen Fink

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-639002411573

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-01-25 10:20:32 UTC

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-01-25 10:39:04 UTC

NEM ID 

Ulrik Eriksen Fink

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-639002411573

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-01-27 12:27:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 41X0U-1FOXW-DMV24-21KEU-X5J77-HOTWQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>