

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

## Årsrapport for 2022

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/1 2023.

---

Dirigent  
Ulrik Eriksen Fink

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 9. januar 2023

### **Direktion**

Ulrik Eriksen Fink

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. januar 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	-10.050	-11.921
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-10.050	-11.921
	Resultat af andre kapitalandele	233.333	350.000
	Renteindtægter	57.468	48.513
	Renteudgifter	-17.372	-18.183
	<b>Resultat før skat</b>	263.379	368.409
2	Beregnete skatter	-6.732	-4.576
	<b>Årets resultat</b>	<u>256.647</u>	<u>363.833</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	256.647	363.833
	Udbytte	0	0
		<u>256.647</u>	<u>363.833</u>

**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>689.167</u>	<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>689.167</u>	<u>15.000</u>
3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>689.167</u>	<u>15.000</u>
4 Værdipapirer	<u>1.465.732</u>	<u>1.363.907</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>1.465.732</u>	<u>1.363.907</u>
Andre tilgodehavender	1.250	1.251
Tilgodehavende selskabsskat	16.536	20.451
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	<u>47.792</u>	<u>651.667</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>65.578</u>	<u>673.369</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>135.977</u>	<u>30.959</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.667.287</u>	<u>2.068.235</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.356.454</u></u>	<u><u>2.083.235</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	1.463.752	1.207.105
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.513.752</u>	<u>1.257.105</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	837.602	821.030
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	5.100	5.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>842.702</u>	<u>826.130</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>842.702</u>	<u>826.130</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.356.454</u>	<u>2.083.235</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	6.732	4.576
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.732</u>	<u>4.576</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
		<u>Finansielle</u>
		Kapitalandel i associeret virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		15.000
Tilgang		674.167
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>		<u>689.167</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2022		0
Op-/nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2022</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>		<u>689.167</u>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		1.465.732
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>51.703</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Eriksen Fink

Direktør

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-01-09 14:16:39 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-01-09 14:17:23 UTC



## Ulrik Eriksen Fink

Dirigent

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-01-11 15:23:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: PATYZ-M8JOP-SBNZZ-6B22O-5VLJK-D5125

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>