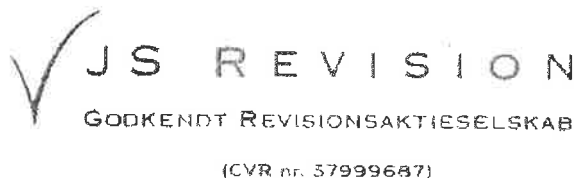


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Selersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

#### Årsrapport for 2019

(4 regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. 1. 2020.



Dirigent  
Ulrik Eriksen Fink

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Fink Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 27. januar 2020

### **Direktion**



Ulrik Eriksen Fink

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. januar 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	142.270	207.654
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	142.270	207.654
	Resultat af andre kapitalandele	200.000	0
	Renteindtægter	82.541	51.959
	Renteudgifter	-1.690	-15.254
	<b>Resultat før skat</b>	423.121	244.359
2	Beregnete skatter	-49.434	-54.076
	<b>Årets resultat</b>	<u>373.687</u>	<u>190.283</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	263.087	82.283
	Udbytte	110.600	108.000
		<u>373.687</u>	<u>190.283</u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Værdipapirer	<u>1.232.984</u>	<u>1.012.528</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>1.232.984</u>	<u>1.012.528</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>187.659</u>	<u>122.822</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.420.643</u>	<u>1.160.350</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.420.643</u>	<u>1.160.350</u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	516.796	253.709
	Afsat udbytte	110.600	108.000
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>677.396</u>	<u>411.709</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	694.453	684.878
	Selskabsskat	36.227	51.394
	Anden gæld	12.567	12.369
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>743.247</u>	<u>748.641</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>743.247</u>	<u>748.641</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.420.643</u>	<u>1.160.350</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2019	2018		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet selskabsskat	49.434	54.076		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>49.434</u>	<u>54.076</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>				
		Selskabs- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	253.709	108.000	411.709
	Udbetalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>263.087</u>	<u>110.600</u>	<u>373.687</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>50.000</u>	<u>516.796</u>	<u>110.600</u>	<u>677.396</u>

## **4** **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

