

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

Årsrapport for 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13/2 2019.



Dirigent
Ulrik Eriksen Fink

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum den 13. februar 2019

Direktion



Ulrik Eriksen Fink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. februar 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Værdipapirer

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	207.654	276.852
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	207.654	276.852
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	207.654	276.852
	Renteindtægter	51.959	558
	Renteudgifter	<u>-15.254</u>	<u>-73.377</u>
	Resultat før skat	244.359	204.033
2	Beregnete skatter	<u>-54.076</u>	<u>-44.990</u>
	Årets resultat	<u>190.283</u>	<u>159.043</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	82.283	159.043
	Udbytte	<u>108.000</u>	<u>0</u>
		<u>190.283</u>	<u>159.043</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Værdipapirer	<u>1.012.528</u>	<u>839.359</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.012.528</u>	<u>839.359</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	28.326
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.000</u>	<u>28.326</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>122.822</u>	<u>90.155</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.160.350</u>	<u>957.840</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.160.350</u></u>	<u><u>957.840</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	253.709	171.426
	Afsat udbytte	108.000	0
3	Egenkapital i alt	<u>411.709</u>	<u>221.426</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	684.878	671.328
	Selskabsskat	51.394	44.867
	Anden gæld	12.369	20.219
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>748.641</u>	<u>736.414</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>748.641</u>	<u>736.414</u>
	Passiver i alt	<u>1.160.350</u>	<u>957.840</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2018	2017		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	54.076	44.990		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>54.076</u>	<u>44.990</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Egenkapital				
		Selskabs- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	171.426	0	221.426
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>82.283</u>	<u>108.000</u>	<u>190.283</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>253.709</u>	<u>108.000</u>	<u>411.709</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.				
	Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.				

