

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Fink Invest ApS

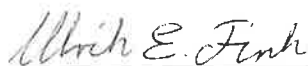
Wienerbyen 28, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

#### Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27/2 2018.



Dirigent

Ulrik Eriksen Fink

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum den 20. februar 2018

**Direktion**



Ulrik Fink

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. februar 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	276.852	16.695
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	276.852	16.695
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	276.852	16.695
	Renteindtægter	558	0
	Renteudgifter	<u>-73.377</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	204.033	16.695
2	Beregnete skatter	<u>-44.990</u>	<u>-4.312</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>159.043</u>	<u>12.383</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	159.043	12.383
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>159.043</u>	<u>12.383</u>

**Balance pr. 31/12 2017**

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Værdipapirer	<u>839.359</u>	<u>700.000</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>839.359</u>	<u>700.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.326	28.993
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>28.326</u>	<u>28.993</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>90.155</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>957.840</u>	<u>728.993</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>957.840</u></u>	<u><u>728.993</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	171.426	12.383
	Afsat udbytte	0	0
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>221.426</u>	<u>62.383</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	671.328	653.750
	Selskabsskat	44.867	4.312
	Anden gæld	20.219	8.548
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>736.414</u>	<u>666.610</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>736.414</u>	<u>666.610</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>957.840</u></u>	<u><u>728.993</u></u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	44.990	4.312
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>44.990</u>	<u>4.312</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>3 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	12.383	0	62.383
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>159.043</u>	<u>0</u>	<u>159.043</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>171.426</u>	<u>0</u>	<u>221.426</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.